



Ny Rosborg Nordholmen

Holmeplan Projektmappe
07/06/2022

”

En ny bydel – en del af byen

Med Ny Rosborg går Vejle nye veje, skaber rum til nærvær og plads til livet.

Ny Rosborg er til dig, der elsker nærheden til bylivet. Til dig, der elsker puls og bevægelse. Til dig, der er vild med leg, læring og hverdageventyr. Til dig, der nyder Vejle Ådals mangfoldige natur. Til dig, der søger ro og tryghed. Ny Rosborg er rummelig, her er plads til alle.

I Ny Rosborg folder vi livet ud - hele livet.

Vi udvikler bydelen med alle jer, der vil Ny Rosborg. Mod og ambitioner kendetegner vores valg. Her er plads til eksperimenter og midlertidige aktiviteter. Til arkitektur med holdning og kultur med kant. Vi gør udfordringer til muligheder, vand får værdi og bæredygtighed er en selvfølge. Fællesskaber er noget, vi bygger med vilje – sammen.

Ny Rosborg er din, min og vores by.

Vision vedtaget af
Vejle Byråd, juni 2017

Intro

Nærværende Projektmappe rummer det projektmateriale som af LYTT Architecture er blevet udarbejdet for Vejle Kommune i processen med udarbejdelse af en samlet plan for Nordholmen. Arbejdet er lavet sideløbende med den tilbudsproces Vejle Kommune har forestået med udviklerne af de 4 udbudte delområder på Nordholmen. Projekt-mappens materiale består af

- Samlet holmeplan for Nordholmen inkl. fællesarealer
- Skitseforslag for Kvarterspladserne Engstedet og Ådalstorvet med principper for udformning af adgangsvejen bygaden
- Designmanual for holmens friarealer

Ny Rosborg

Vi gør udfordringer til muligheder

” Vi tror på, at vi i fællesskab kan finde nye og spændende løsninger på fremtidens udfordringer, og skabe byudvikling med merværdi.

Jens Ejner Christensen, Borgmester Vejle Kommune



Indhold

s.6 Holmeplan

Ny Rosborg illustrationsplan

Nordholmen Holmeplan

Holmesnit

Hoveddisponering, bebyggelser

Hoveddisponering, landskab

Bebyggelsernes karakter

Landskabets materiale- og farvepalette

s.16 Kvarterspladser og bygade

Kvarterspladser og bygade

Kvartersplad øst - *Engstedet*

Kvartersplads vest - *Ådalstorvet*

Bygade principsnit

Bygade principplan

s.32 Nordholmen Designmanual

Inventar

Skovens midte

Skovparkering

Holmekanten og Rosborg Enge

Cykelgangsti

Nordholmen

Holmeplan

Ny Rosborg illustrationsplan

/ opdateret m. holmeplan for Nordholmen juni 2022



Kongens Kær

Nordholmen Holmeplan

/ Situationsplan 1:1500



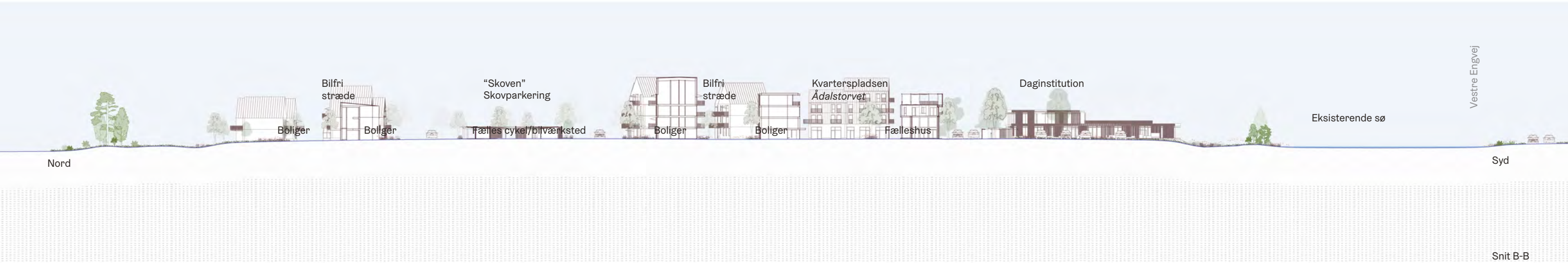
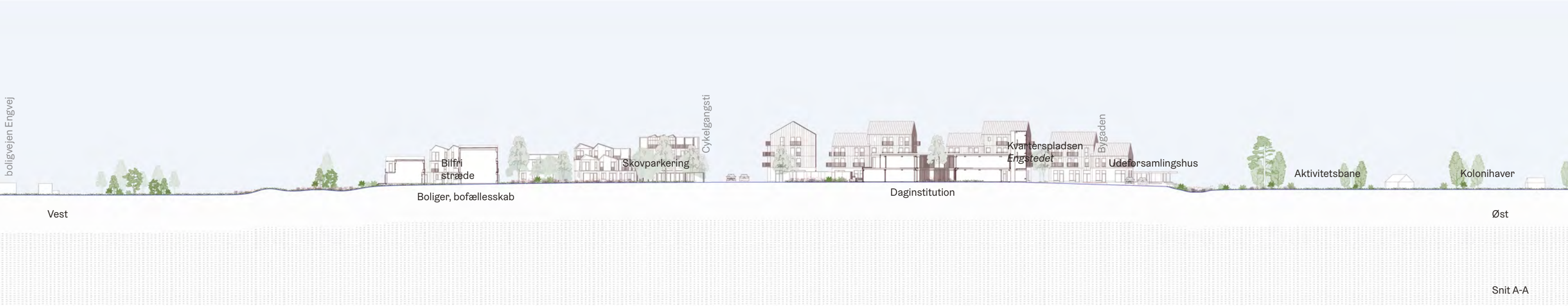
Nordholmen Holmeplan

/ volumenmodel af bebyggelserne



Snit gennem Nordholmen

/ 1:1000



Hoveddisponering, bebyggelser

/Karakter og samlende træk

1) 3 boligbebyggelser i 1-4 etager m. sadeltage i varierende hældninger



2) Cirklerne, vartegn og fællesfaciliteter



3) Bilfrie stræder og gårde v. boligerne



Hoveddisponering, landskab

/Hovedstrukturer som samler holmen

1) Kvarterspladser og bygade



2) Skovparkeringer og cykelsti



3) Rosborg Enge og holmekanten



Bebyggelsernes karakter

/Karakter og fællestræk



Sadeltage med varierende hældninger



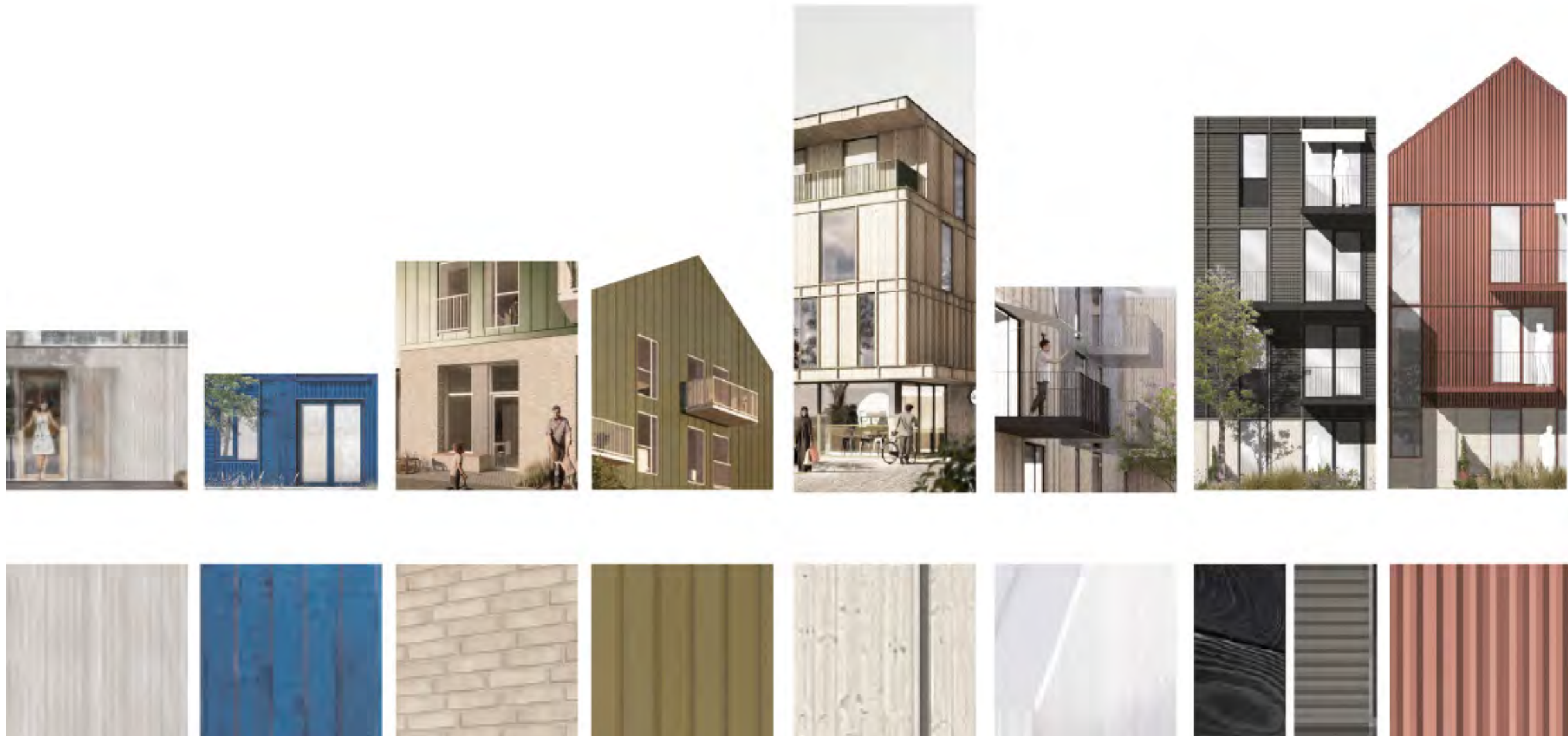
Cirklen som et samlende element - bygværker i træ



Bilfrie stræder mellem bebyggelserne

Bebyggelsernes karakter

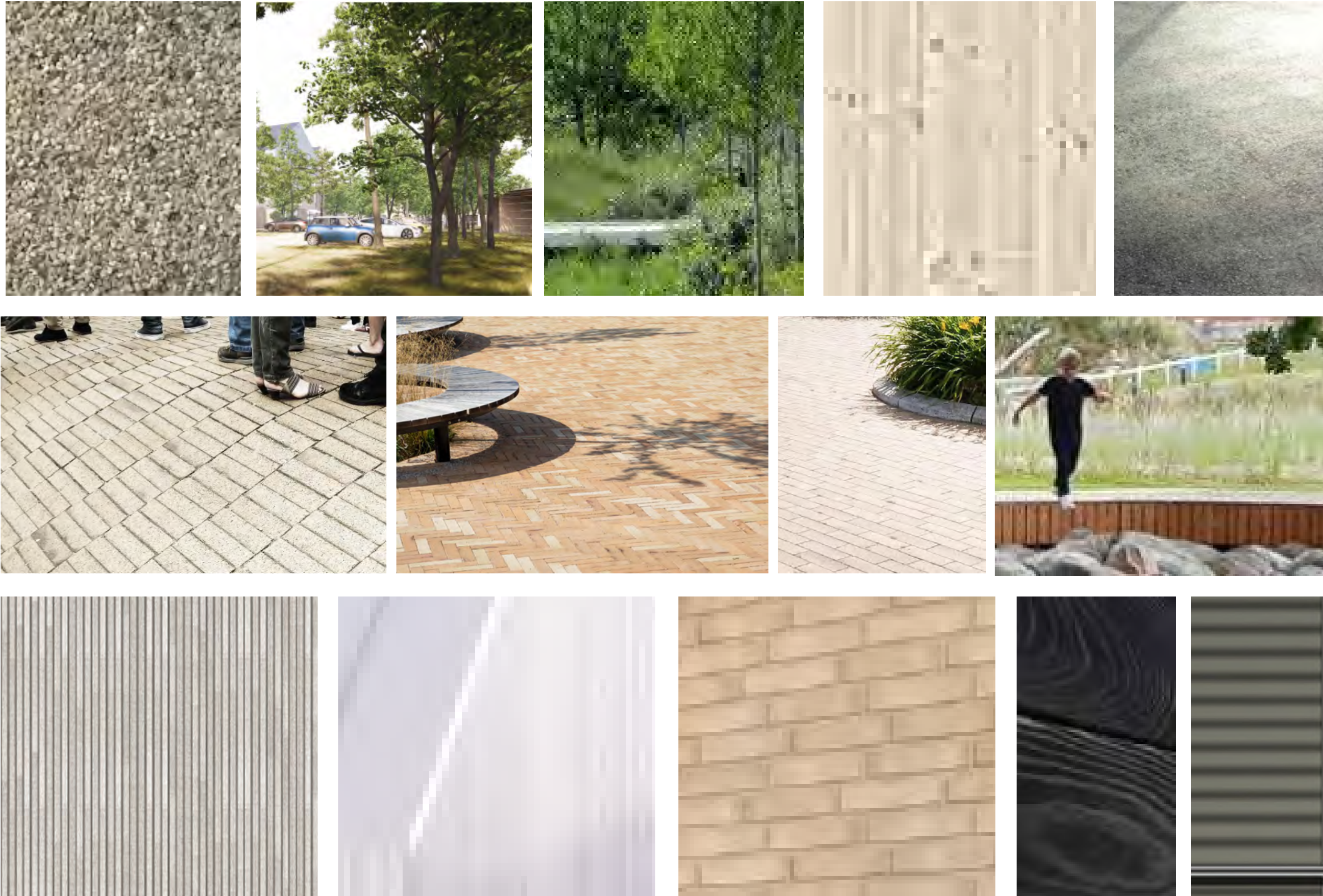
/Samlet farvepalette bebyggelser



Landskabets materiale- og farvepalette

/Farve- og materialitetspalette i offentlige arealer

Referencefotos på materialer og farver. Varmt, taktilt, naturligt og roligt - for at skabe "rum" til indslag af grøn, blå, rød på bygningsfacader



Nordholmen

Kvarterspladser og Bygade

Nordholmens bygade og kvarterspladser

/ visualisering fugleperspektiv



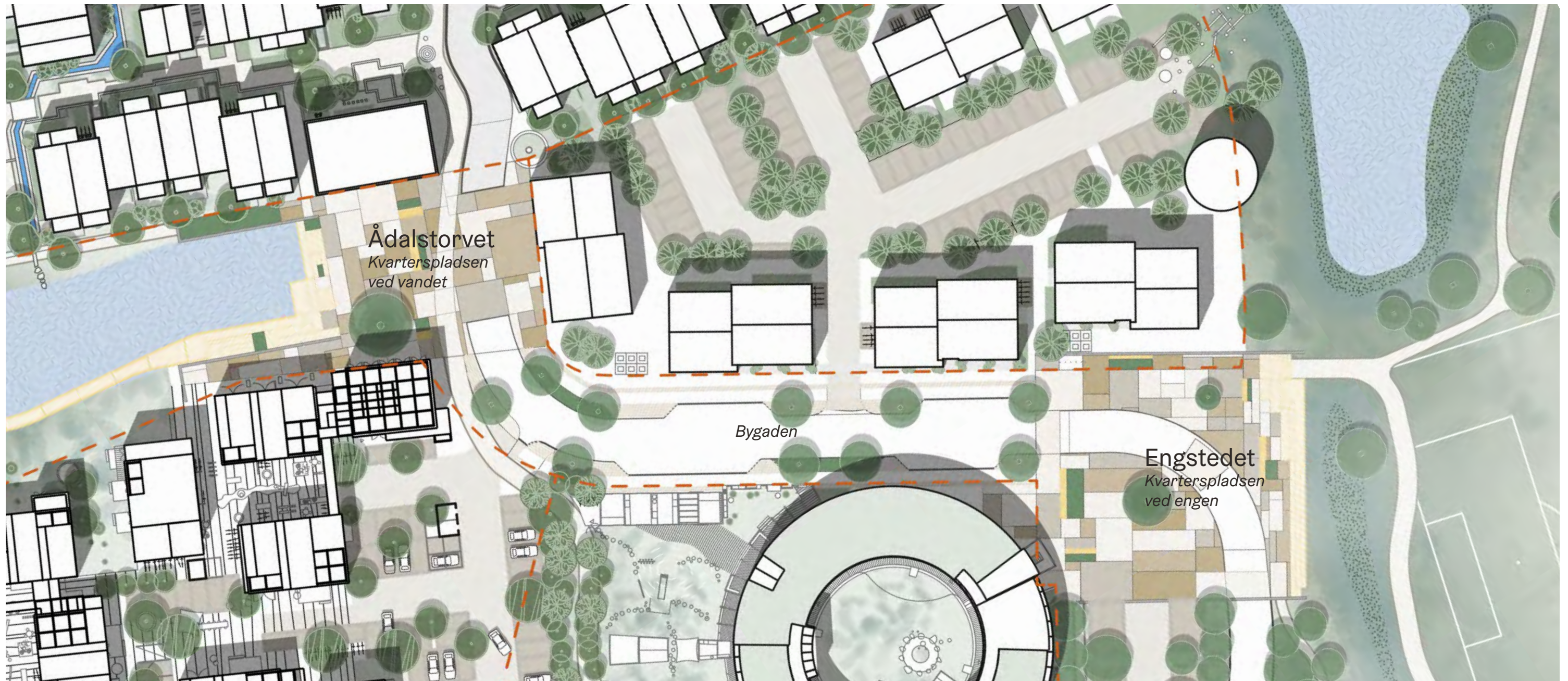
Kvarterspladser og bygade

/Oversigtplan

Kvarterspladserne er urbane møde- og opholdssteder for alle, og skal tilbyde en tydelig offentlig og bymæssigt rum for hele byen - derfor danner belægningen et samlende gulv i en lys, venlig, slidstærk og smukt patinerende teglbelægning.

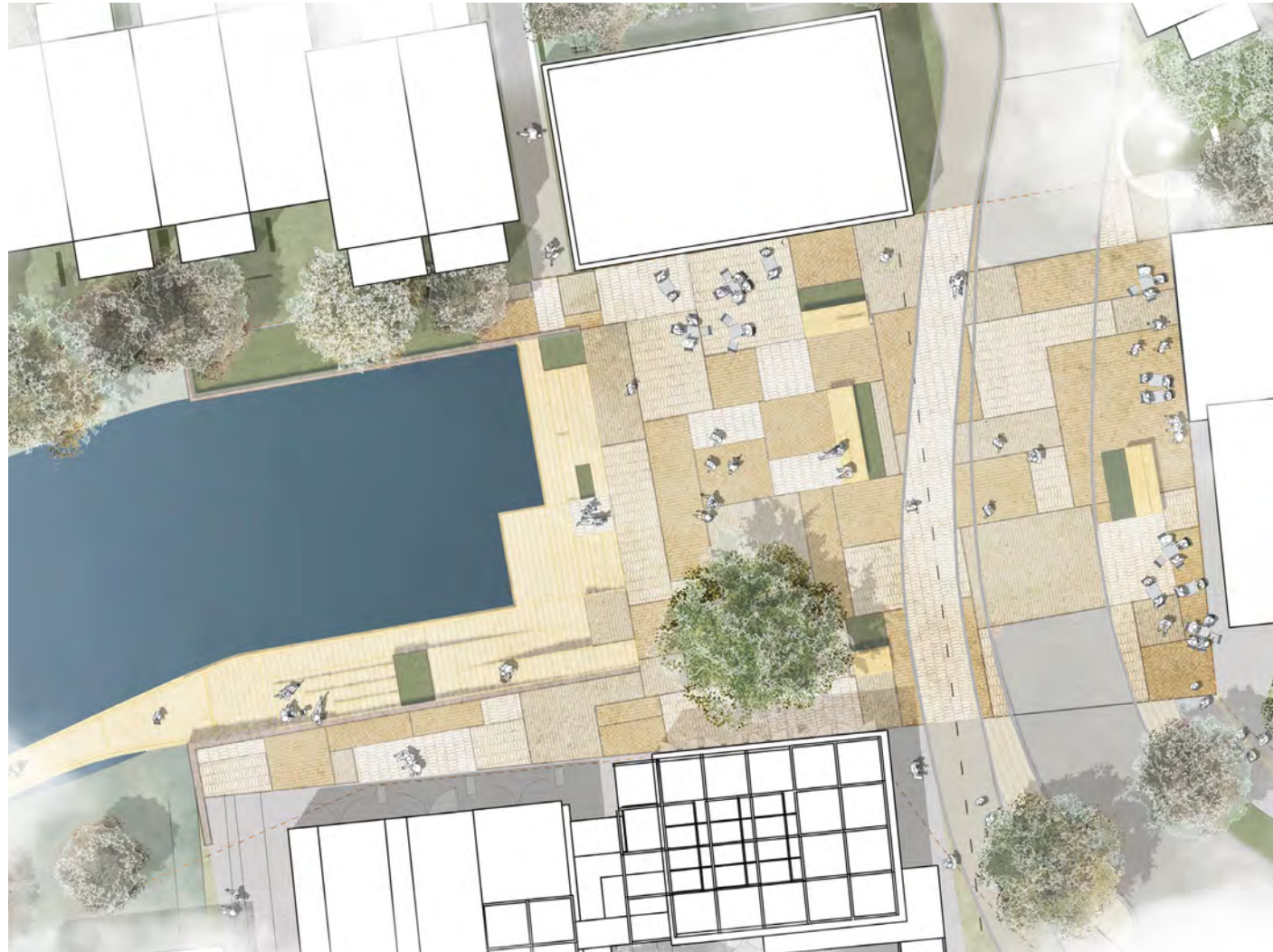
Eksperimenter, resiliens og bæredygtighed er i fokus, hvorfor gulvet udformes i et pathwork af belægningsefter der muliggør test af forskellige knuste materialer eller genbrugspartier

Pladserne fungerer som "hængsler" til ådalen og Rosborg Enge - derfor danner vandet i vest og engen i øst hovedattraktionerne, og det er her opholdsstederne koncentrerer. Det er ved disse byrum at naturen, Rosborg Enge, kommer "helt tæt på" og man kan sidde med fødderne i engen, men også finde ly under karaktertræerne eller et roligt opholdssted bag ådalsbedene.



Kvarterspladser

/Et patchwork af belægninger giver mulighed for testfelter med genbrugsmaterialer



” *Mod og ambitioner kendetegner vores valg. Her er plads til eksperimenter og midlertidige aktiviteter.*



Kvarterspladser

/Et patchwork af belægninger giver mulighed for testfelter med genbrugsmaterialer



Belægning -

Felter - patchwork - af belægninger i gul tegl, evt. felter af grus

Robust belægning ift. sætninger, udskiftning og fleksibel ift. indhentning af mindre partier genbrugsteglklinter eller etablering af "testfelter"

Grønne felter af ådalsinspireret beplantning og opholdssteder med træsæde og ryg, samt indslag af natursten.

Kvarterspladser og Bygade

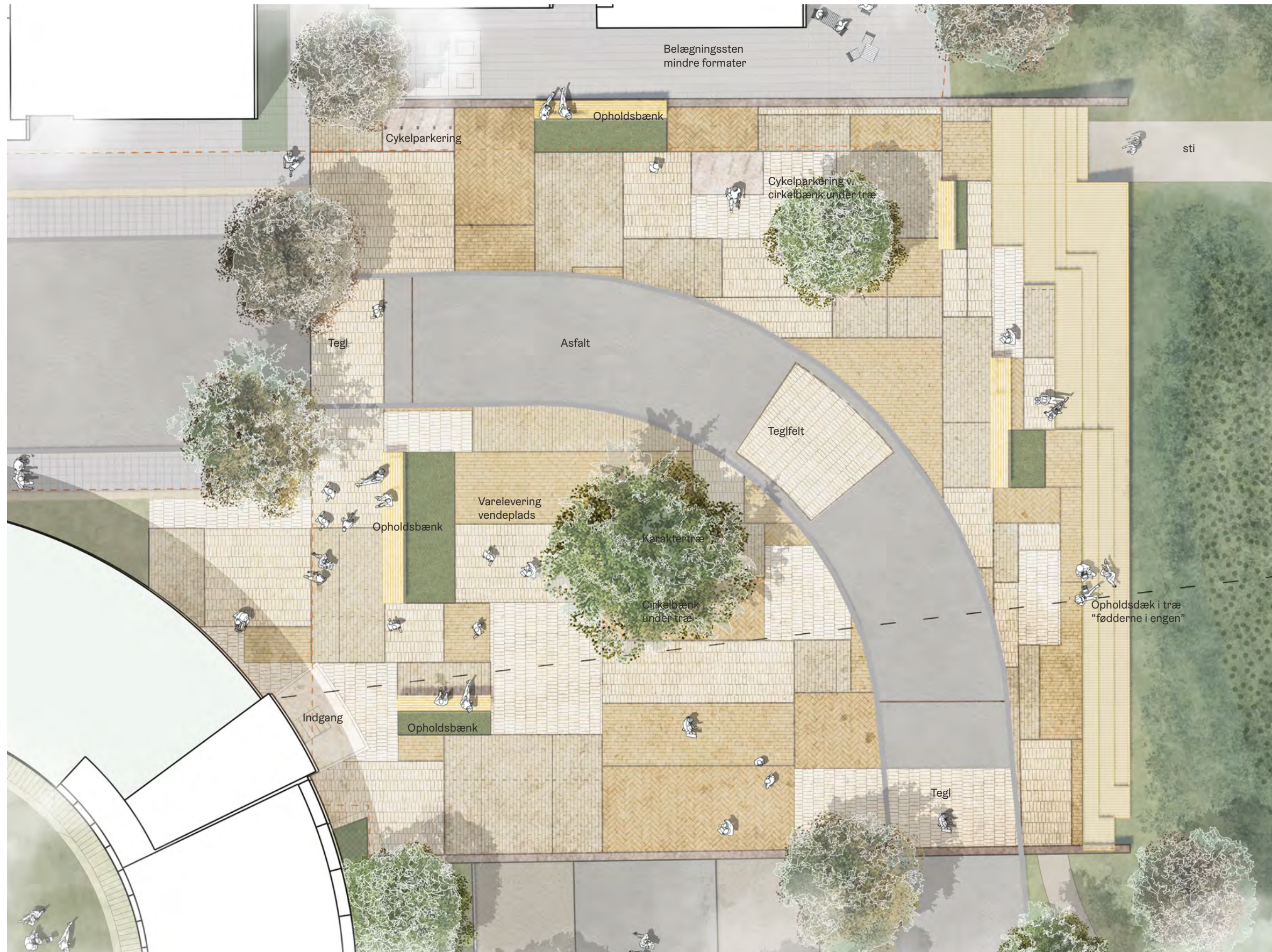
/Forslag til materialitet på kvarterspladserne

Byrum i lys, varm gul tegl med inventar i træ og grønne zoner med stauder, prydgræsser og træer



Kvartersplads øst - Engstedet

/Plan 1:200



Kvartersplads øst - Engstedet



Kvartersplads øst - *Engstedet*

/Snit 1:200



Kvartersplads Vest - Ådalstorvet

/Plan 1:200



Kvartersplads Vest - Ådalstorvet

/Snit 1:200



Kvartersplads Vest - Ådalstorvet



Kvartersplads Vest - Ådalstorvet



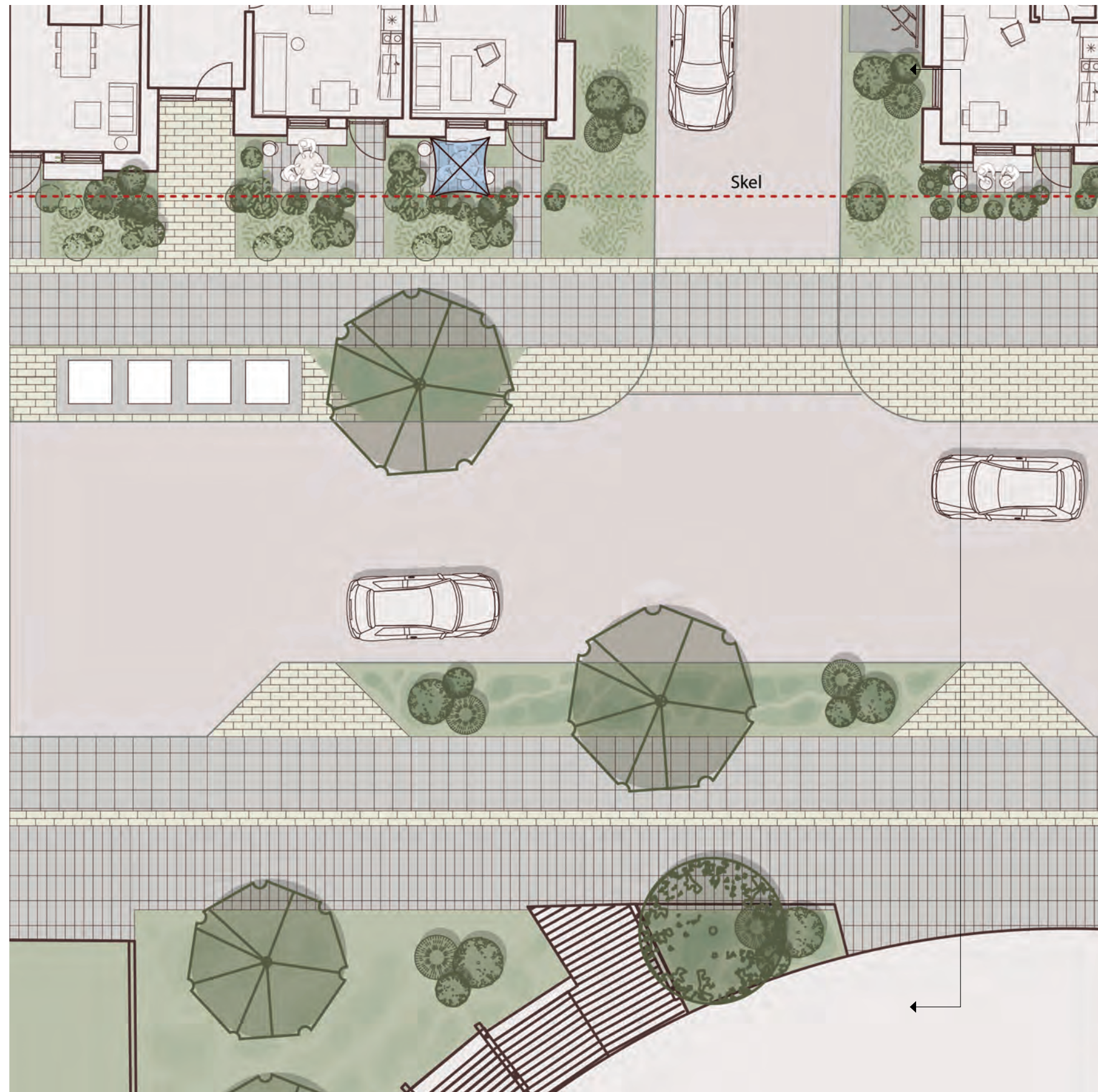
Bygade principsnit

/Princip for kantzone, rum og materialer



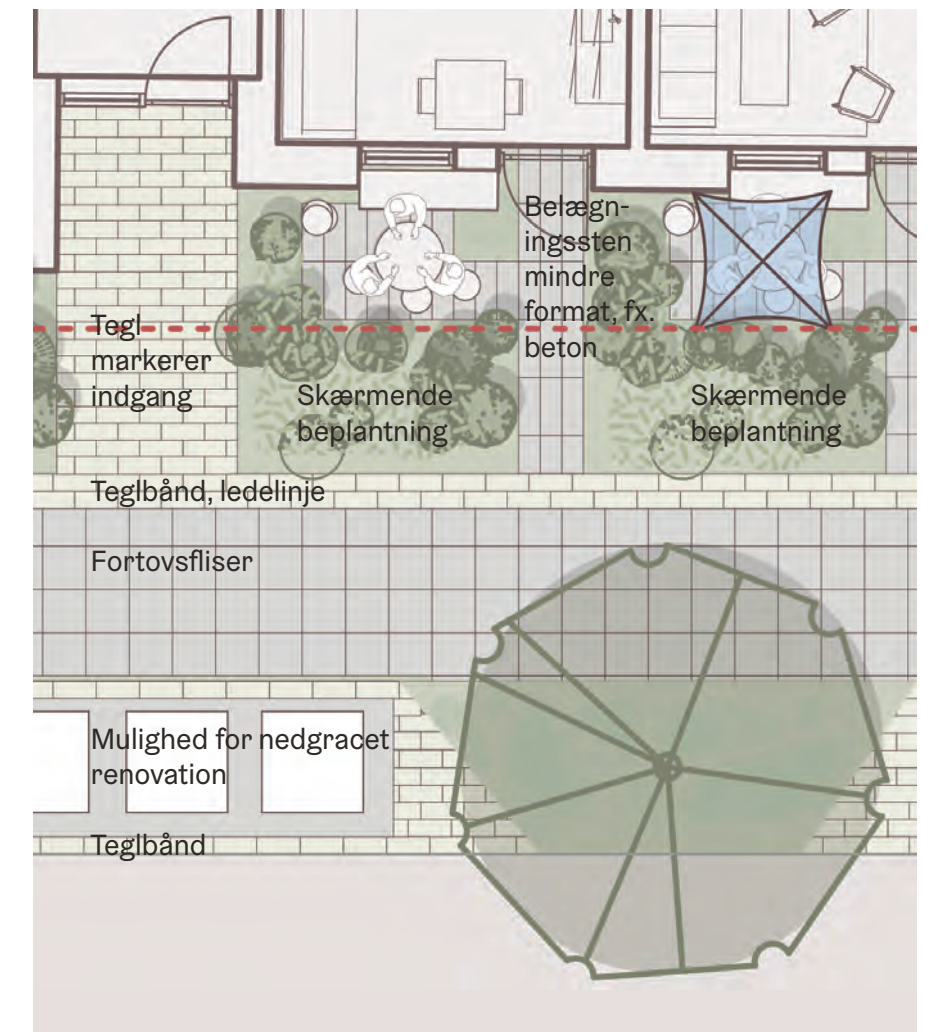
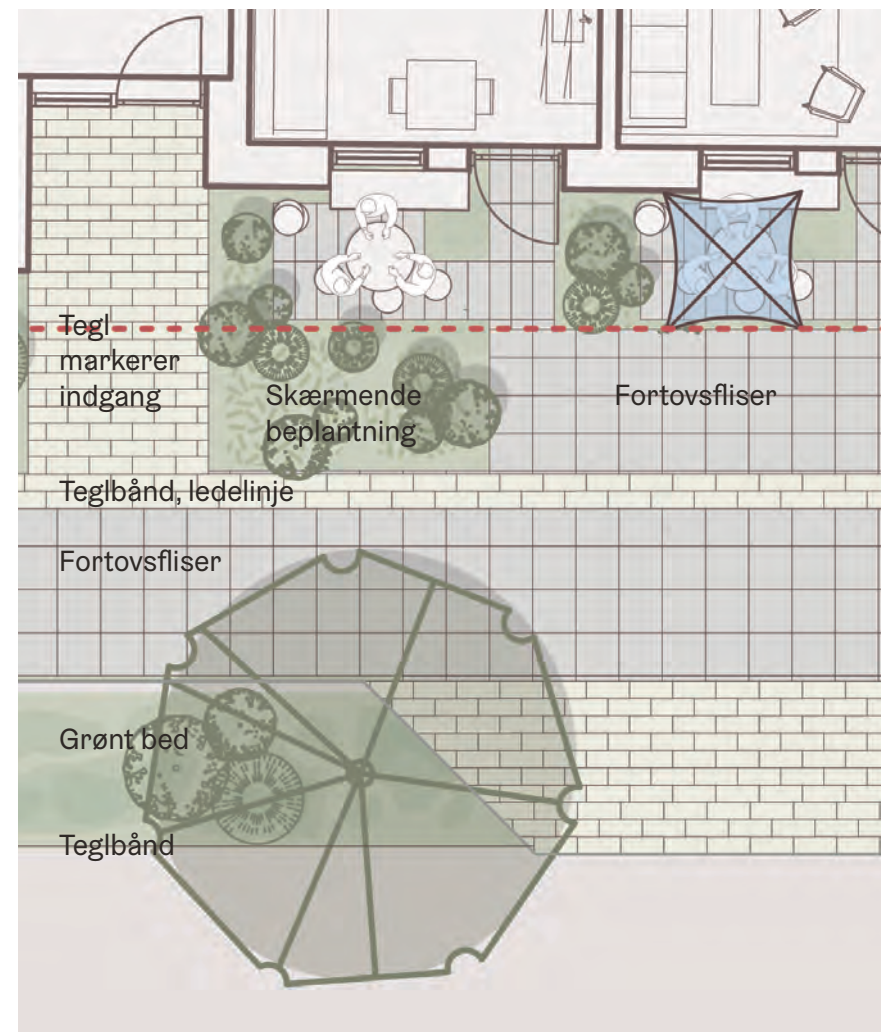
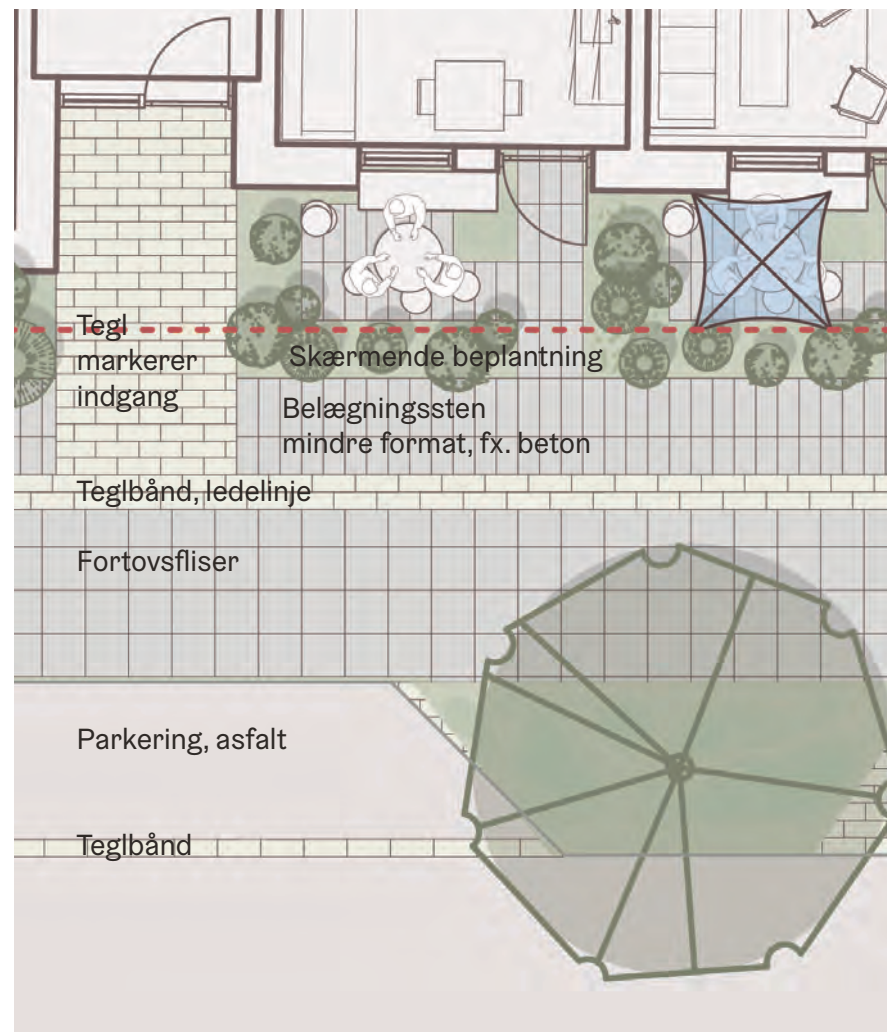
Bygade principplan

/Princip for kantzone, rum og materialer



Bygade principplaner

/Muligheder for variation af kantzone, rum og materialer



Nordholmen

Designmanual

Designmanual indhold

1. Inventar

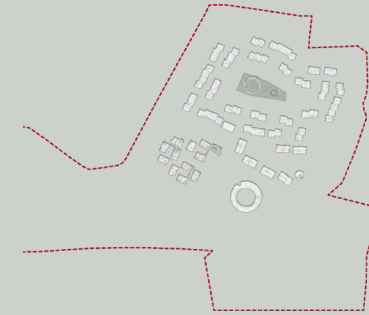
1.1 byrumsinventar op offentlige tilgængelige arealer



Zoneinddeling for designmanual

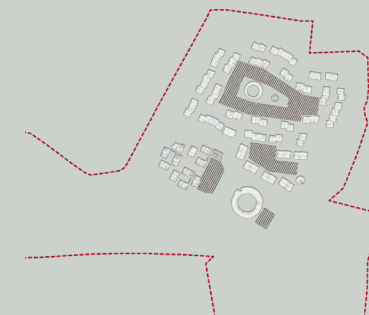
● 2. Zone A: Skovens midte

- 2.1 Beplantningskarakter
- 2.2 Arter
- 2.3 Principper for etablering af beplantning
- 2.4 Befæstede arealer



● 3. Zone B: Skovparkering

- 3.1 Beplantningskarakter
- 3.2 Arter og kvalitet
- 3.3 Principper for etablering af beplantning
- 3.4 Befæstede arealer og kanter



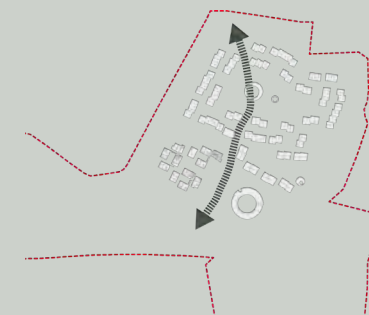
● 4. Zone C: Holmekanten (C1) og Rosborg Enge (C2)

- 4.1 Beplantningskarakter
- 4.2 Arter i zone C1 Holmekanten
- 4.3 Arter i zone C2 Rosborg Enge
- 4.4 Principper for etablering af beplantning
- 4.5 Principper for stier



● 5. Zone D: Cykelgangsti

- 5.1 Etablering



1. Inventar

Byrumsinventar på offentlige tilgængelige arealer

Der skal vælges en belysningsserie, som har et bredt spænd af forskellige belysningsarmaturer. Lige fra montering på væg til mastbelysning på pladser. Farven på armaturet skal være i en brunlig nuance/cortenstålsfarvet, således armaturet ikke larmer i det grønne miljø.

Bænke og affaldsspande skal være i lyst træ, så det falder neutralt ind med omgivelserne. Det anbefales at der vælges en armaturserie som kan benyttes både som vejbelysning helt ned til mindre påspænde lyskilder på facader.



Reference: Belysning



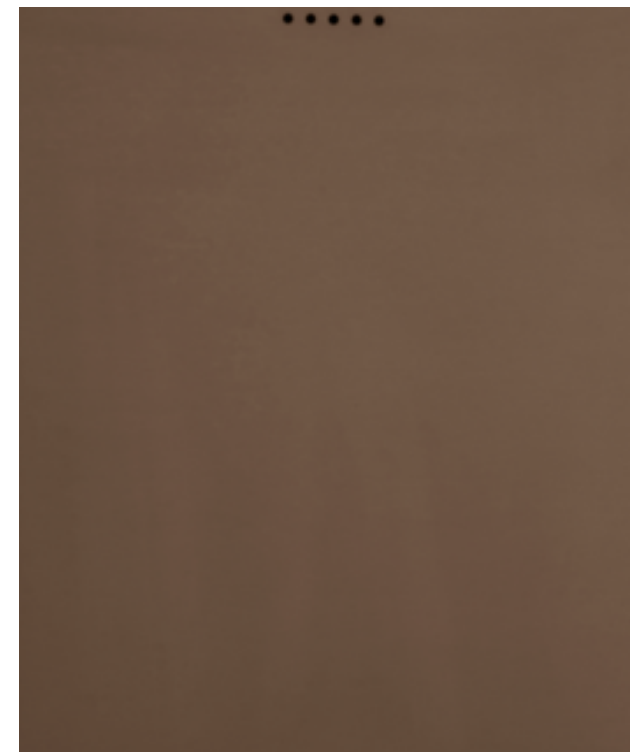
Reference: Mulig belysningsserie



Reference: Mulig bæk



Reference: Træ



Reference: Pulverlakering

Designparametre

- Belysningsserie med et bredt spænd
- Armaturet skal være cortenstålsfarvet
- Bænke og affaldsspande skal være i lyst træ

2. Zone A - Skovens midte

Beplantningskarakter

I denne zone etableres en relativ tæt beplantning bestående af højstammede solitære træer samt flerstammede træer, buske og skovplanter i grupper. De flerstammede træer, buske og skovplanter plantes i grupper, så de har en rumskabende virkning. De højstammede træer skaber lysninger i den ellers tætte beplantning.

Træer og buske skal være hjemmehørende arter med en stor artsrigdom, som er med til at skabe oplevelsesmæssig merværdi, fx. med særlige arter, der blomstrer og har en stor variation hen over året.

De højstammede og flerstammede træer vil sikre at beplantningen syner fra start. Som tiden går, kommer det lave lag af skovplanter og

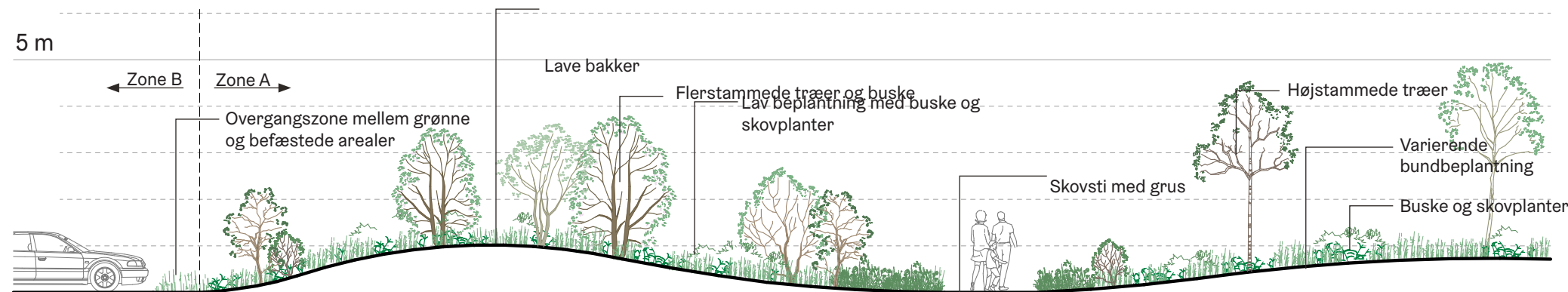
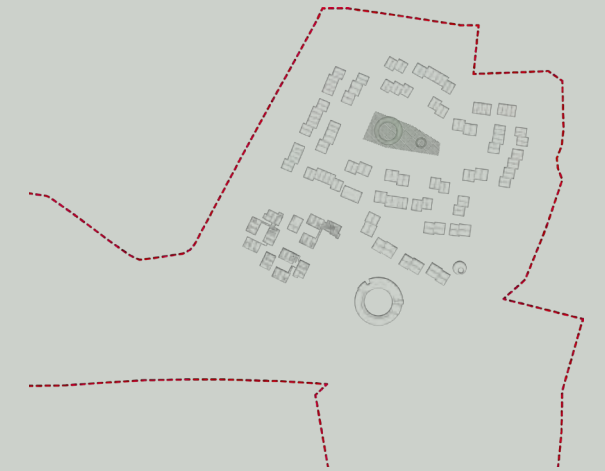
buske frem og skaber mere volumen. Det lave lag er også med til at give beplantningen robusthed på lang sigt, i tilfælde af et eller flere af de plantede træer går ud. Dog sætter dette også nogle krav til plejen, da der løbende skal tyndes ud i beplantningen.

Der skal være fokus på at skabe en varieret bundbeplantning, som bidrager til både

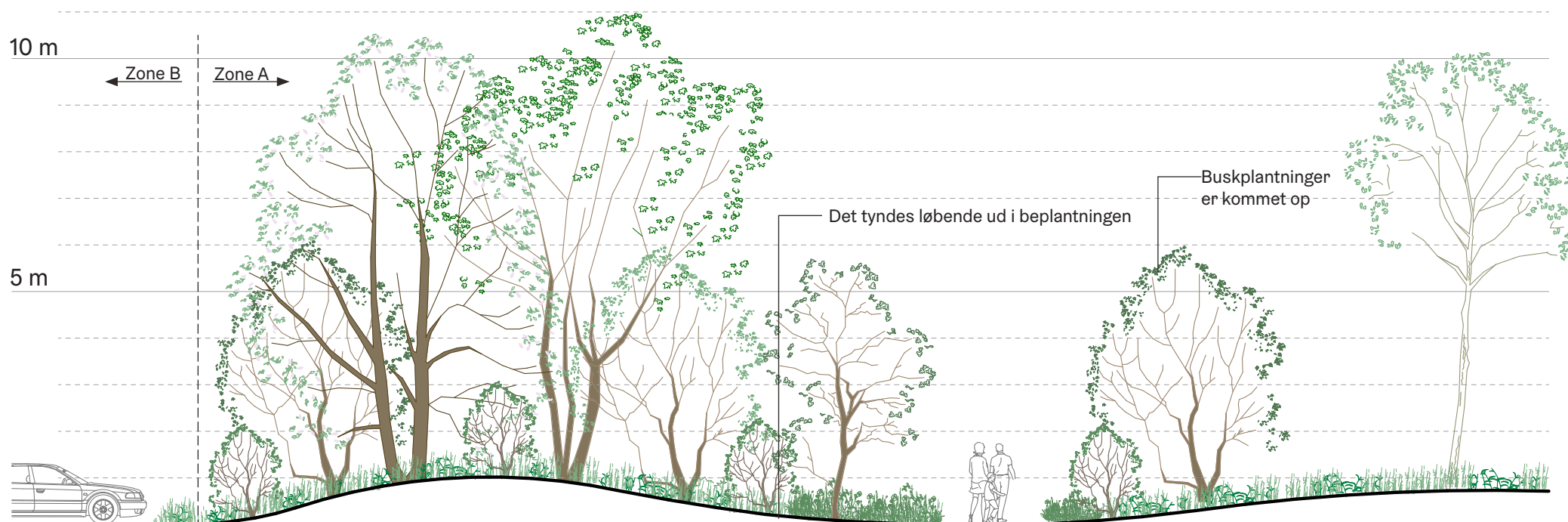
biodiversitet og den oplevelsesmæssige værdi. Derfor skal der vælges en frøblanding som understøtter beplantningskarakteren f.eks. løg plantet på veludvalgte steder.

Der skal ikke kantes mellem grønne arealer og befæstelse. På den vis kan beplantningen få lov til at vokse ind i grusfelterne og skabe en mere

flydende sammenhæng arealerne imellem. Der kan med fordel arbejdes med terræn, stensamlinger og træstammer, for at understøtte biodiversiteten og beplantningskarakteren samt skabe en større oplevelsesværdi.



Principsnit A-A år 1-5



Principsnit A-A år 20-30

Designparametre

- Relativ tæt beplantning. 60% af arealet skal til plantes.
- Overstandere af højstammede træer plantes solitært
- Mellemstandere af flerstammede træer plantes i grupper.
- Lav beplantning af buske og skovplanter plantes i grupper
- Varierende skovbundsbeplantning, som passer til jordbundsforhold og beplantningskarakteren
- Der kan med fordel plantes løgplanter på udvalgte steder
- Stor artsvariation og hjemmehørende arter
- Der kan arbejdes med terræn, stensamlinger og træstammer
- Beplantning skal fremstå uklippet

2. Zone A - Skovens midte

Arter

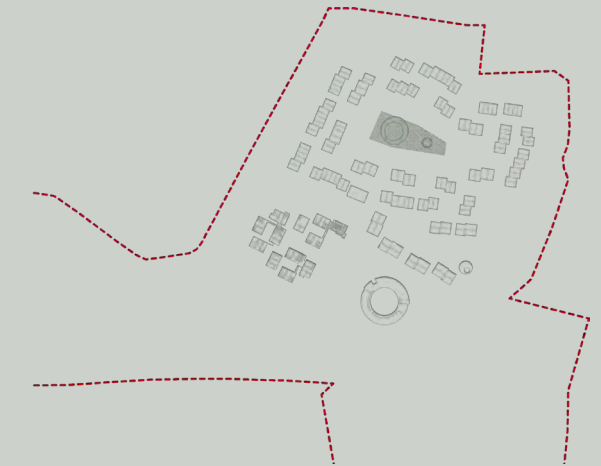
Beplantningen består af hjemmehørende arter tilpasset vækstforholdene. Der skal være en stor artsrigdom og variation i beplantningshøjde. For at understøtte biodiversiteten kan der med fordel vælges arter, der er bær-

bærende og får blomster
Af arter foreslås: Alm. hæg, bævreasp, eg, hyl, rød, alm. røn, skovæble og tjørn. Buskbeplantningen kan f.eks. være fjeldribs, hassel og sargents æble.
Der skal være fokus på

at skabe en varieret bundbeplantning, som bidrager til både biodiversitet og den oplevelsesmæssige værdi. Derfor skal der vælges en frøblanding som er i tråd med beplantningskarakteren, f.eks. en skovrejsningsplan-

ning, der lukker af for ukrudt og består af dækafgrøder, som er med til at hjælpe træer, buske og skovplanter i gang. Der kan stedvist plantes løgplanter, så skovbunden syner mangfoldig. Her kan vælges forskellige arter, som

sætter blomst allerede tidligt forår, nogle i løbet af foråret og andre som blomstre hen over sommeren, således årsvariationen sikres.



Bævreasp



Hyl



Alm. røn



Alm. hæg



Hulrodet lærkespore og anemone



Skov tulipan



Vintergæk og erantis



Skovløg

Reference: Mulige plantevalg

Designparametre

- Stor artsvariation og hjemmehørende arter
- Variation i plantermes højde
- Træarter: Alm. hæg, bævreasp, eg, rød, alm. røn, skovæble og tjørn
- Buskarter: Fjeldribs, hassel, sargents æble og hyl
- Beplantning skal fremstå uklippet
- Løgplanter på særligt udvalgte steder, der har forskellig blomstrinsperiode
- Frøblandinger der understøtter beplantningskarakteren

2. Zone A - Skovens midte

Principper for etablering af beplantning

60% af arealet skal beplantes, hvoraf 10% af beplantningen skal være højstammede træer i størrelsen 18-20 mTk. Disse plantes som solitære træer og skal have en planteafstand til nærmeste træ min. 6 meter. På den vis fremstår de som lysninger i den ellers tætte beplantning.

25% af beplantningen skal være flerstammede træer i min. str. fl.stm. 200-250 mTk. Disse plantes med en intern planteafstand på mellem 3-5 meter i den enkelte gruppe. Der skal min. være 8m til næste trægruppe og min 6 m. til nærmeste højstammede træ. De flerstammede

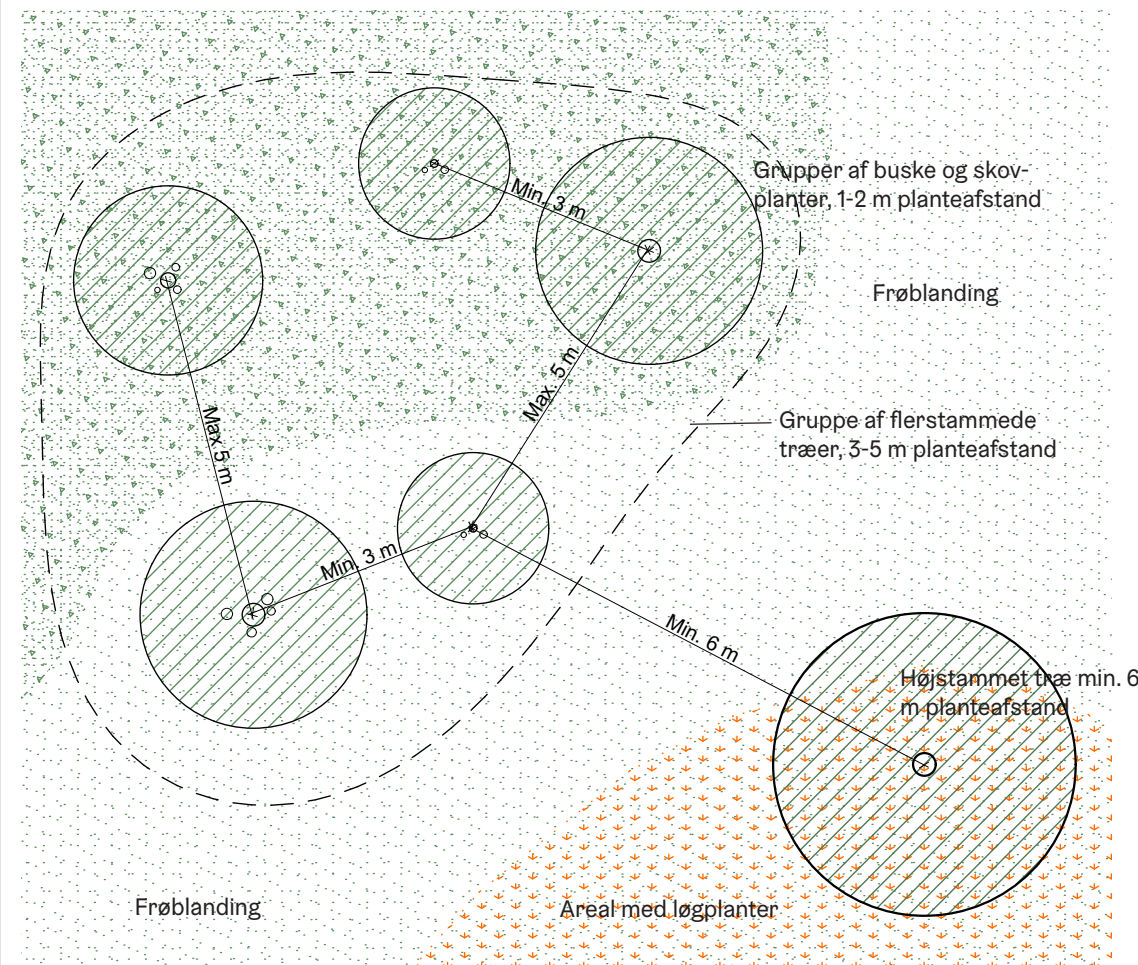
træer plantes i grupper, som de bliver til et rumskabende element.

Den resterende beplantning skal være buske og skovplanter. Disse plantes ligeledes i grupper. Planteafstanden mellem buske skal være 1-2 m. Disse må gerne

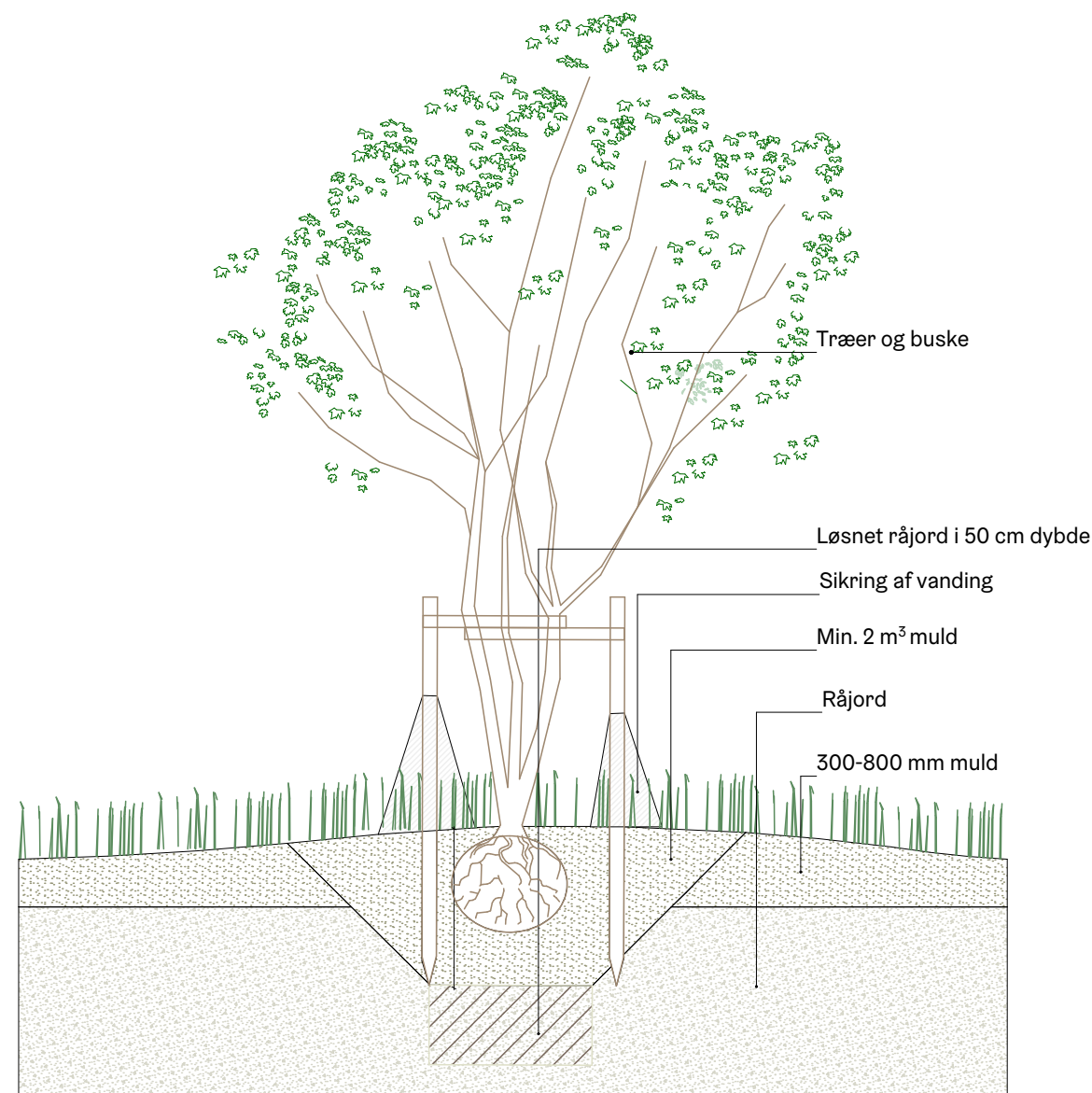
planter under grupper med flerstammede træer og under de højstammede træer. På sigt skal det prioriteres, hvilke planter der ønskes og der skal tyndes i beplantningen.

Plantehuller til træer skal bestå af 2m³ special muld egnet til plantehuller. Lige-

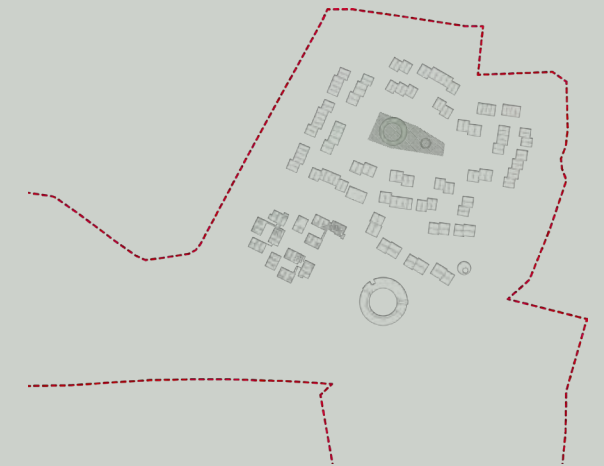
ledes skal buske have min 1,5 m³ plantehuller af samme muld. Muldlaget, hvor der sås frøblanding skal min. være 300 mm og der må maksimalt udlægges muld til 800 mm dybde.



Principplan: Princip for planteafstand i Zone A



Principsnit: Eksempel på mulig opbygningen af et platehul i Zone A



Designparametre

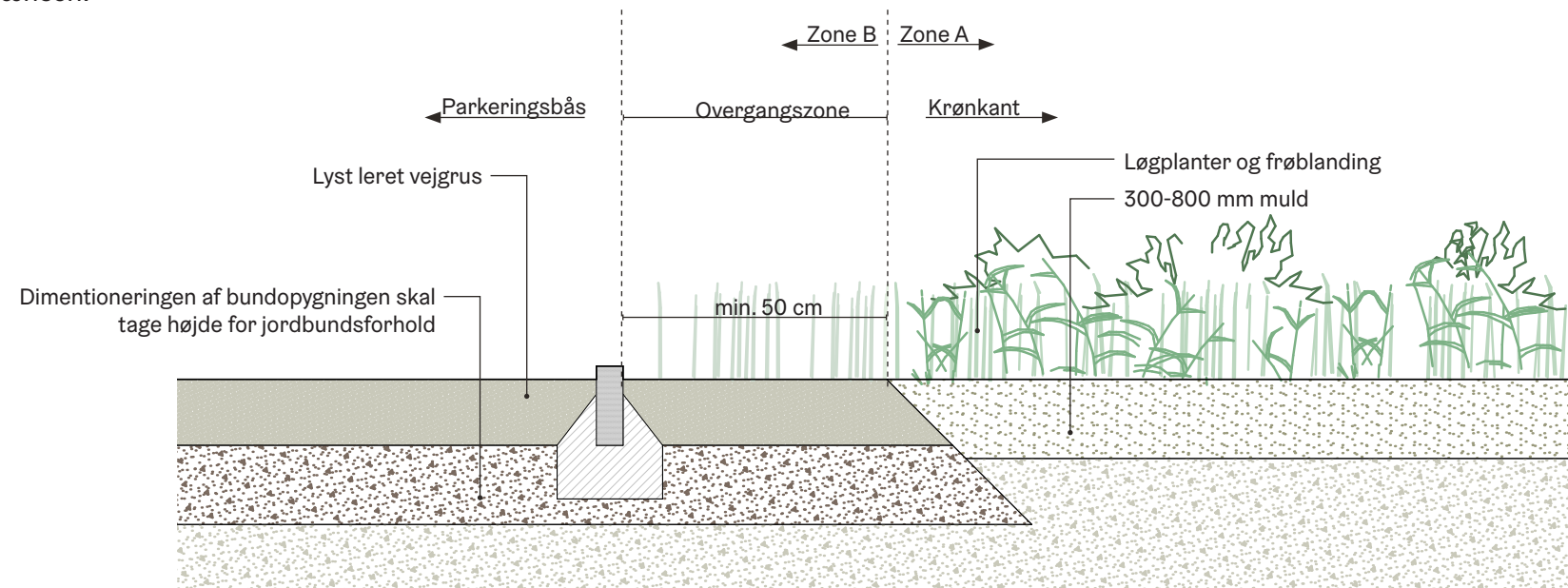
- Min 60% af arealet skal beplantes med træer og buske
- Andelen af opstammede træer min str. 18-20 mTk udgør 10 % af planterne. min. planteafstand til nærmeste træ er 6 m
- Andelen af flerstammede træer min. str. 200-250 mTk udgør 25 % af planterne og har en intern planteafstand på 3-5 m i gruppen og en min. afstand til næste træ eller gruppe på 5 m.
- Planteafstand mellem buske skal være 1-2m
- Plantehuller skal have min. 2 m³ special muld egnet til plantehuller
- Muldlaget for skovbede skal være 300-800 mm
- Beplantningen skal fremstå uklippet

2. Zone A - Skovens midte

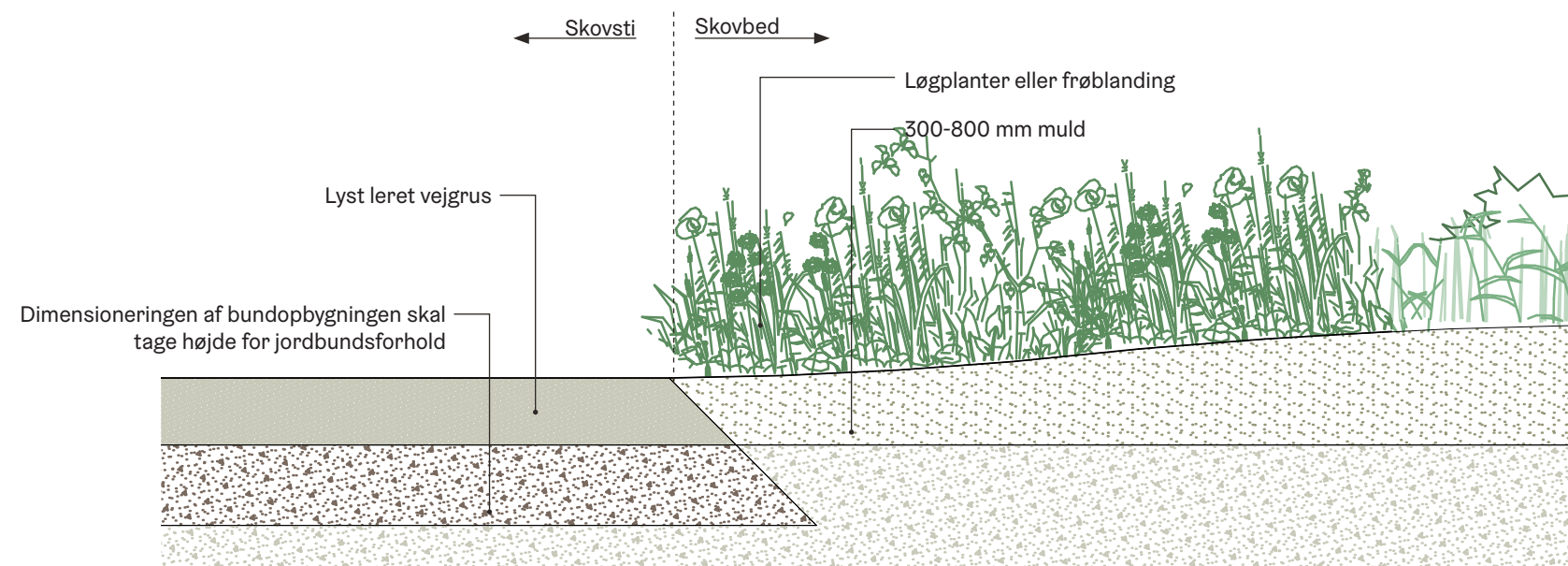
Befæstede arealer

Overfladen for stier i skovens midte skal være lyst leret stigrus. Dimensioneringen af opbygningen skal tage højde for eksisterende jordbundsforhold således sætninger minimeres. Der skal ikke etableres kantning mod grønne

arealer. Dette er for at sikre en mere naturlig grænse mellem befæstede og grønne arealer. Det grønne må gerne få lov at "vandre" og opbløde grænsen.

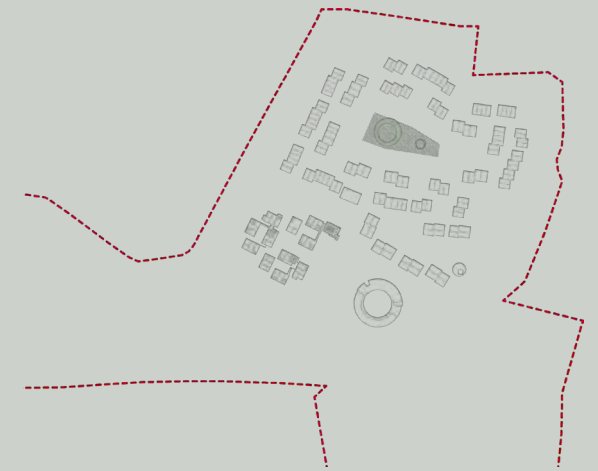


Principssnit: Overgang mellem zone A og Zone B



Principssnit: Overgang mellem skovsti og skovbed

2.4



Designparametre

- Lyst leret stigrus
- Bundopbygning skal dimensioneres således der tages højde for eksisterende jordbundsforhold
- Der skal ikke etableres kantning mod grønne arealer

3. Zone B - Skovparkering

Beplantningskarakter

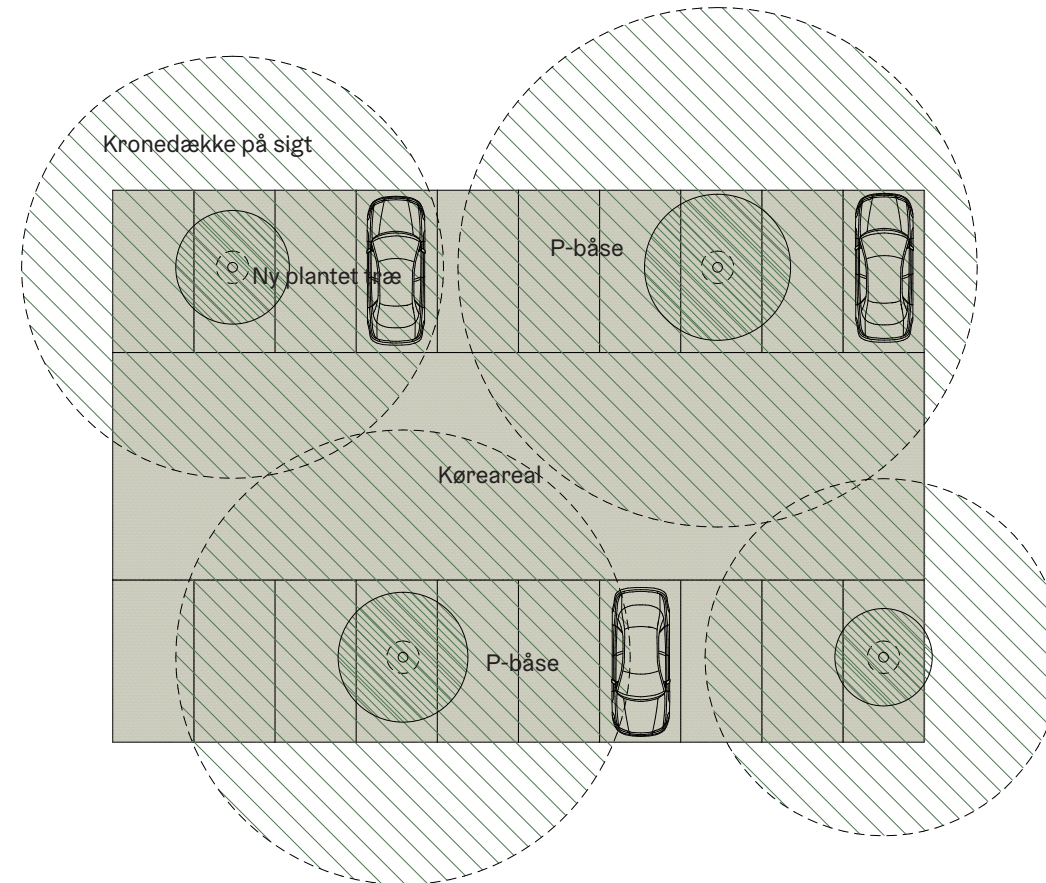
Skovparkeringen består primært af store opstammede træer således krav til frirumsprofil overholdes og oversigtslinjer friholdes. Målet er, at der på sigt skabes et lukket kronedække over p-arealerne, med en karakter af lysåben skov.

Langs p-arelets kant etableres grønne kantzoner, således der skærmes mod bebyggelse. Her kan der plantes flerstammede træer og buske, hvis oversigtslinjerne tillader.

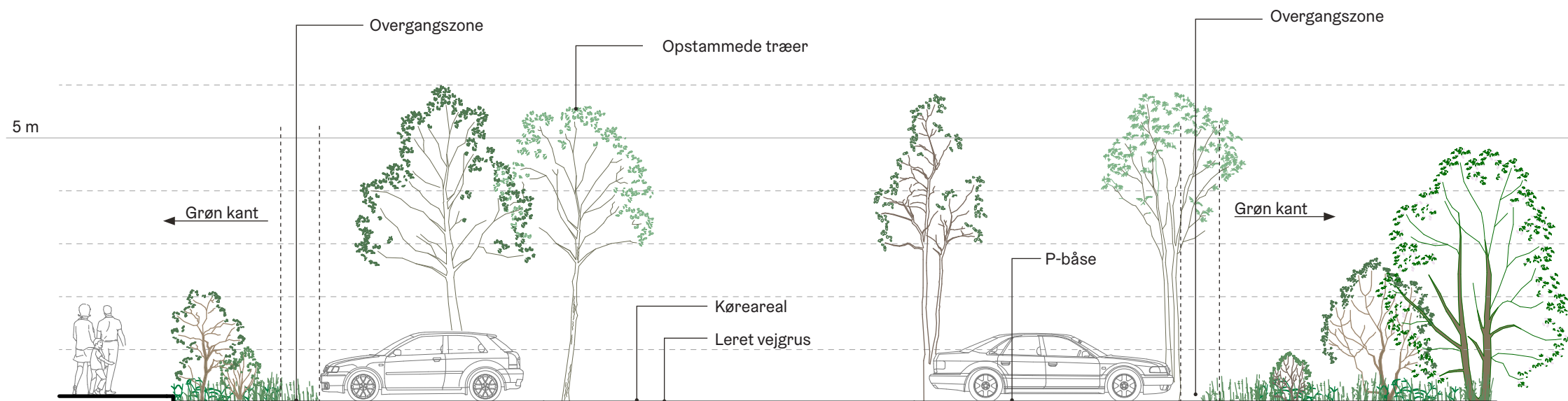
Sammensætningen af træer, buske og bundbeplantningen skal være artsrig, således det bidrager til en overordnet skovkarakter, understøtter biodiversitet og skaber en

større oplevelsesmæssig værdi. Beplantningen må gerne være af varierende højde så der skabes et dynamisk kronedække. I arealer med særlig tilknytning til stier og parkeringspladser kan der med fordel plantes forskellige løg.

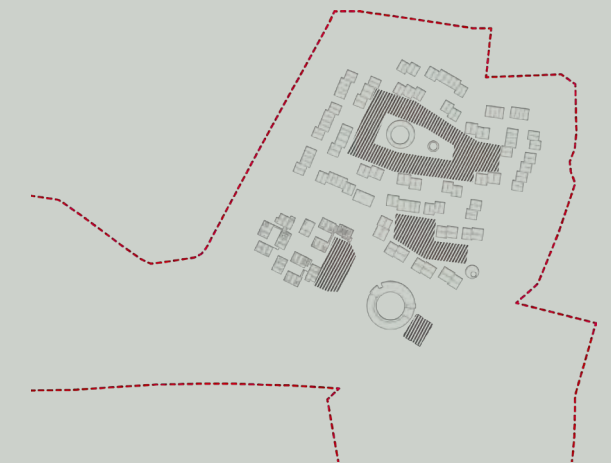
Selve p-arealet udføres i leret vejgrus. Der skal ikke kantes mellem grønne arealer og befæstelse. På den vis kan beplantningen få lov til at vokse ind i grusfelterne og skabe en mere naturlig overgang mellem grønne og befæstede arealer.



Principplan: Eksempel på lukket kronedække på sigt



Principsnit: Zone B, år 1-5

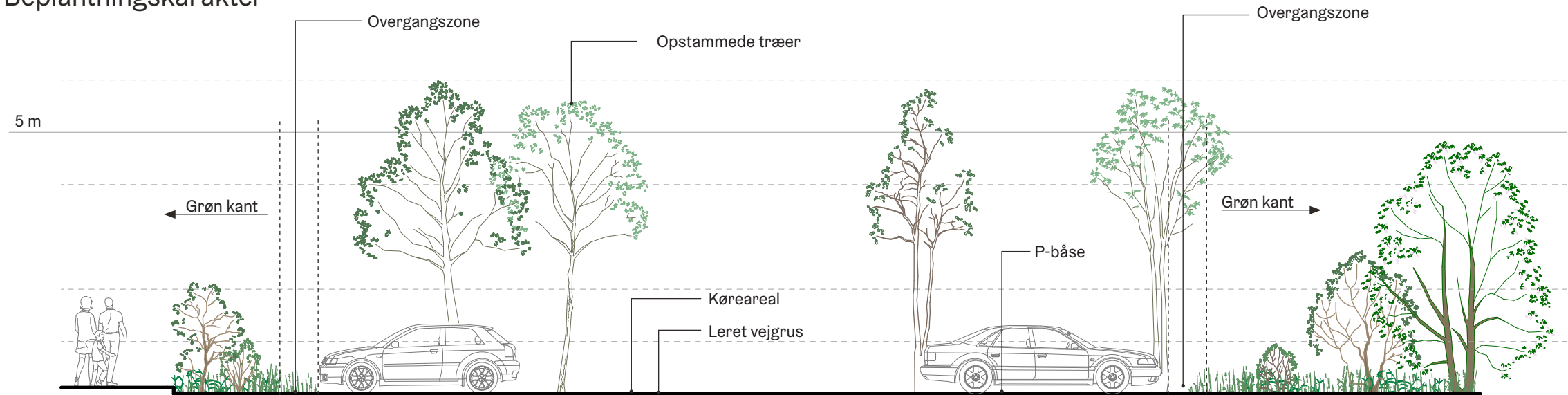


Designparametre

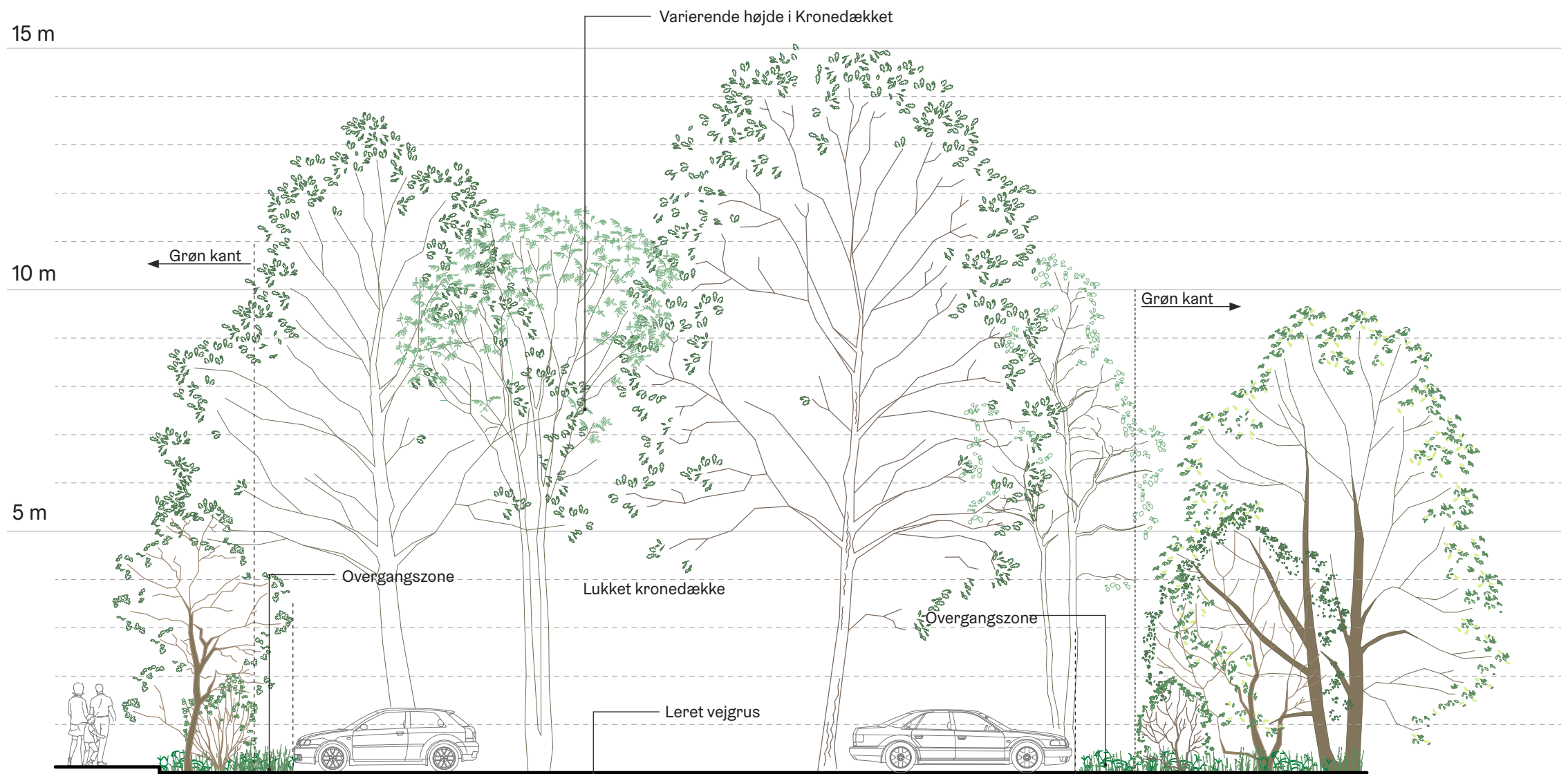
- Målet er et lukket krone dække på sigt
- Opstammede træer i p-arealet
- Skærmende kantbeplantning mod bebyggelse, bestående af f.eks. flerstammede træer og buske
- Artsrig beplantningssammensætning
- Varierende højde i beplantningen
- Varierende bundbeplantning m. løg og frøblanding
- P-areal udføres i leret vejgrus

3. Zone B - Skovparkering

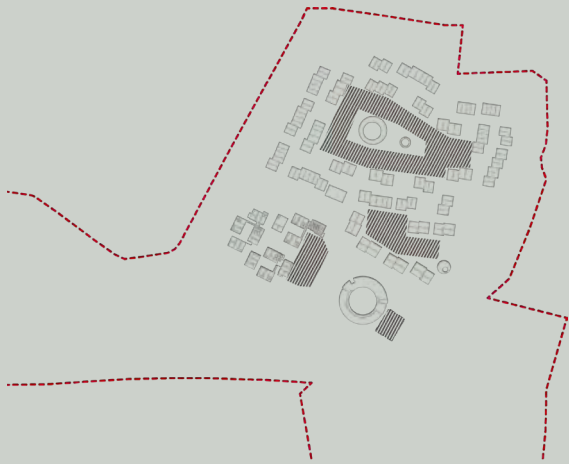
Beplantningskarakter



Principssnit: Zone B, år 1-5



Principssnit: Zone B, år 30-50



Designparametre

- Målet er et lukket krone dække på sigt
- Opstammede træer i p-arealet
- Skærmende kantbeplantning mod bebyggelse, bestående af f.eks. flerstammede træer og buske
- Artsrig beplantningssammensætning
- Varierende højde i beplantningen
- Varierende bundbeplantning m. løg og frøblanding

3. Zone B - Skovparkering

Arter og kvalitet

Sammensætningen af træer og buske skal være artsrig og bestå af hjemmehørende arter, således det bidrager til den overordnede skovkarakter, biodiversitet og større oplevelsesmæssig værdi. Beplantningen må gerne være af varierende højde så der skabes et dynamisk kronedække.

Af træarter til opstamning i p-arealet foreslås: Eg, fuglekirsebær, skovfyr, navr, røn, tjørn, og skovæble. Af flerstammet træarter og buske til den grønne kantbeplantning foreslås: Hyl, skovæble, tjørn, fjeldribs, hassel og sargentæble.

Der skal ligeledes være fokus på at skabe en varieret bundbeplantning, som bidrager til både biodiversitet og oplevelsesmæssig værdi. I arealer med særlig tilknytning til stier og parkeringspladser kan der med fordel plantes forskellige løg.



Skovløg



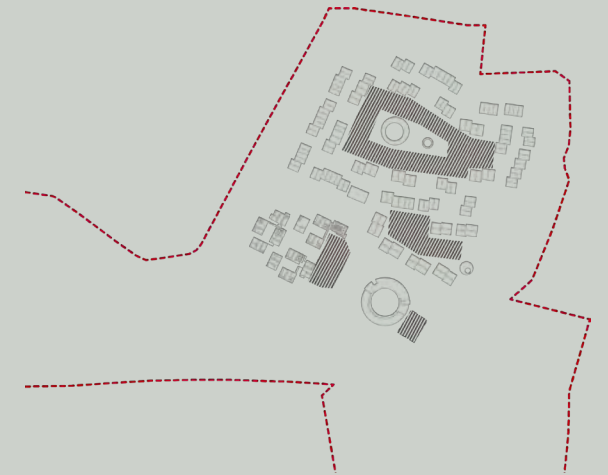
Hulrodet lærkespore og anemone



Vintergæk og erantis



Skovtulipan



Røn



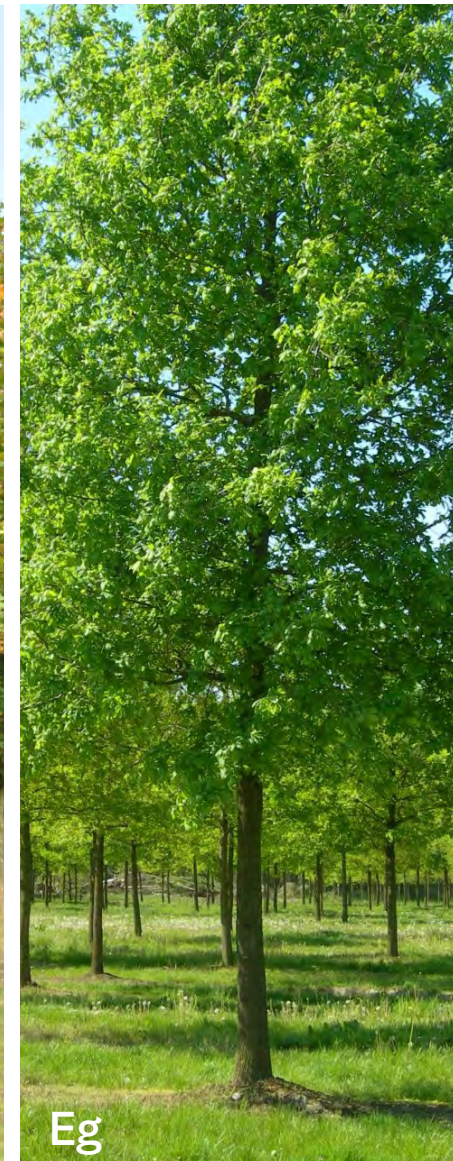
Fuglekirsebær



Skovfyr



Navr



Eg

Designparametre

- Hjemmehørende arter
- Varierende højde og kronehøjde
- Solide vejtræer, som kan opstammes således fritrumsprofilen sikres
- Opstammet træarter: Eg, fuglekirsebær, skovfyr, navr, røn, birk, tjørn, og skovæble
- Flerstammet træarter og buske: Hyl, skovæble, tjørn, fjeldribs, hassel, kvalkvæd og sargents æble
- Løgplanter på særligt udvalgte steder, der har forskellig blomstringsperiode
- Frøblandinger der understøtter beplantningskarakteren

3. Zone B - Skovparkering

Principper for etablering af beplantning

Træbeplantningen etableres af større træer, hvor 90 % skal være min. 25-30 mTk. Valg af træstørrelser beror sig på at træet skal kunne opstammes til det nødvendig fritrumsprofil samt oversigtslinjer friholdes. Ydermere

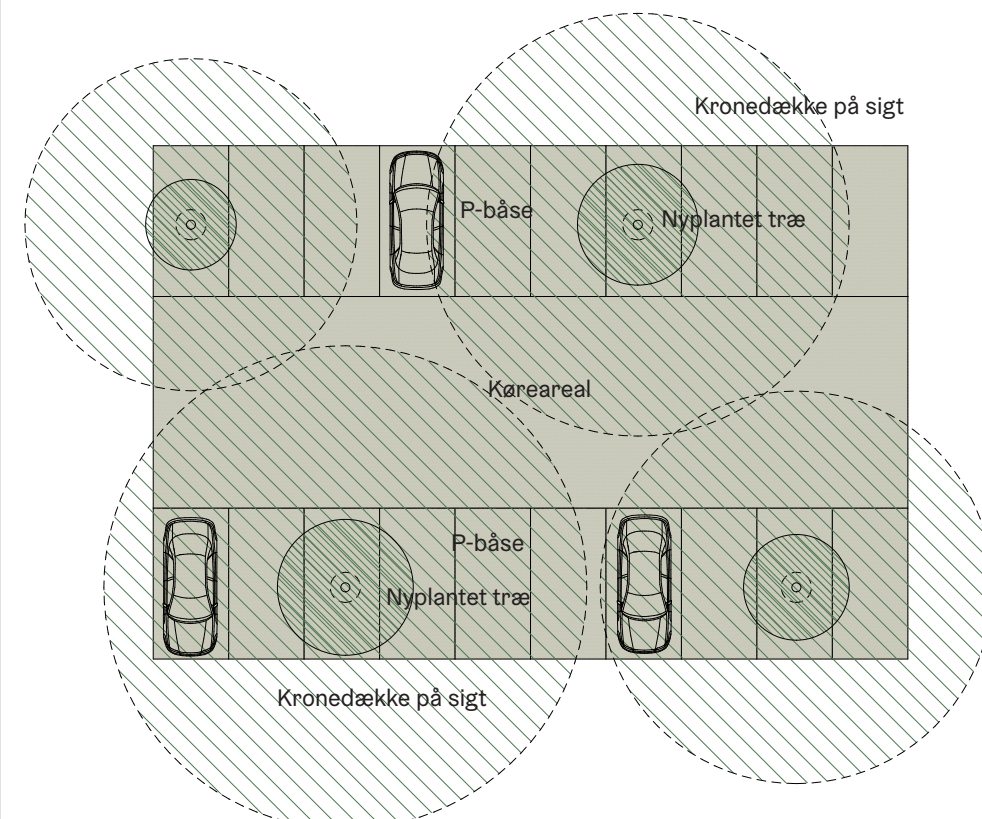
vælges de så der fra start er et trævolumen i den ellers store grusflade.

Træer, buske og højere bundbeplantning placeres så oversigtsforholdene sikres. Det plantes min. et træ for hver sjette parkeringsplads, hvis

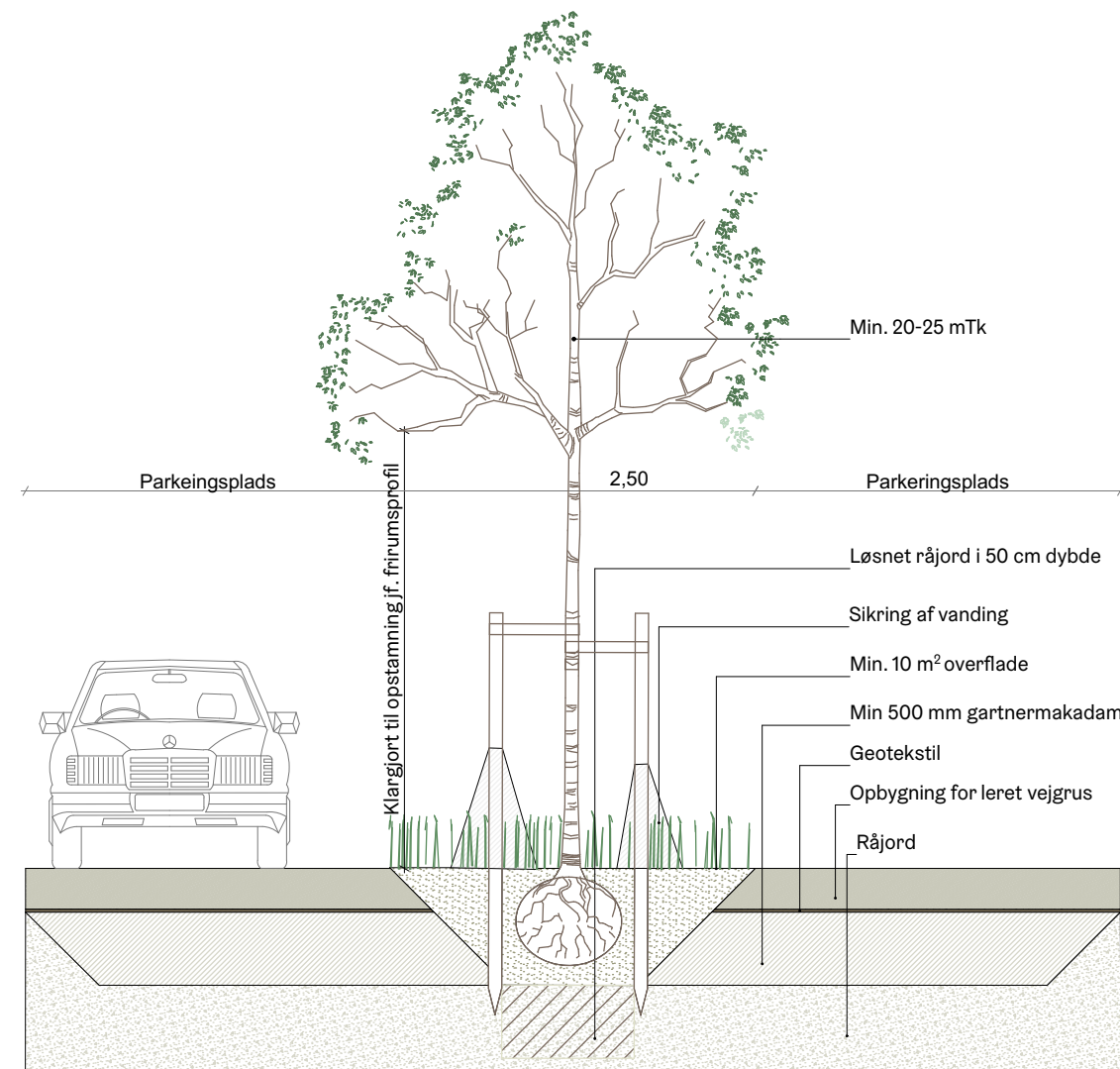
det etableres p-pladser overfor hinanden plantes træerne i forskudte rækker, som vist på principplanen.

For at sikre den bedst mulige kvalitet for træerne skal der etableres rodvenligt bærelag

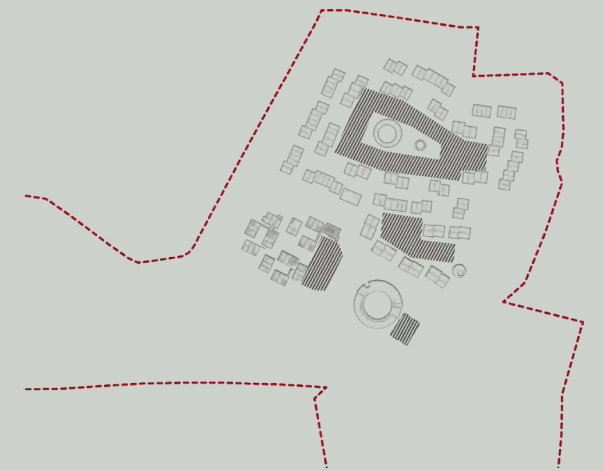
steder, hvor rødderne på sigt vil være udsat for belastning fra køretøjer. Derudover skal plantehullet have et overfladeareal på min. 10 m².



Principplan: Eksempel på forskudt placering af træer



Principsnit: Eksempel på opbygning for at sikre god kvalitet for træet i Zone B



Designparametre

- Træbeplantningen etableres af 90 % større træer (min. str. 20.25 mTk)
- Fritrumsprofilet overholdes og oversigtslinjer fritholdes
- Der plantes et træ for hver 6. parkeringsplads
- Plantehuller skal have et min. areal på 10 m²
- Der skal etableres rodvenligt bærelag med geotekstil de steder hvor rødderne på sigt bliver belastet af kørende trafik

3. Zone B - Skovparkering

Befæstede arealer og kanter

Overfladen for kørearealer skal være lyst leret vejgrus og bundopbygningen skal dimensioneres til at kunne håndtere belastning, hvor der køres med tunge køretøjer. Desuden skal der i dimensioneringen af opbygningen tages højde for eksisterende jordbundsforhold således

sætninger minimeres.

Grus afsluttes uden kant mod beplantning. Dette er for at beplantningen og grusarealet på sigt får en mere naturlig overgang, hvor det grønne gerne må bevæge sig ind i grusarealet. Der skal foretages kantning mod fast belægning, således der

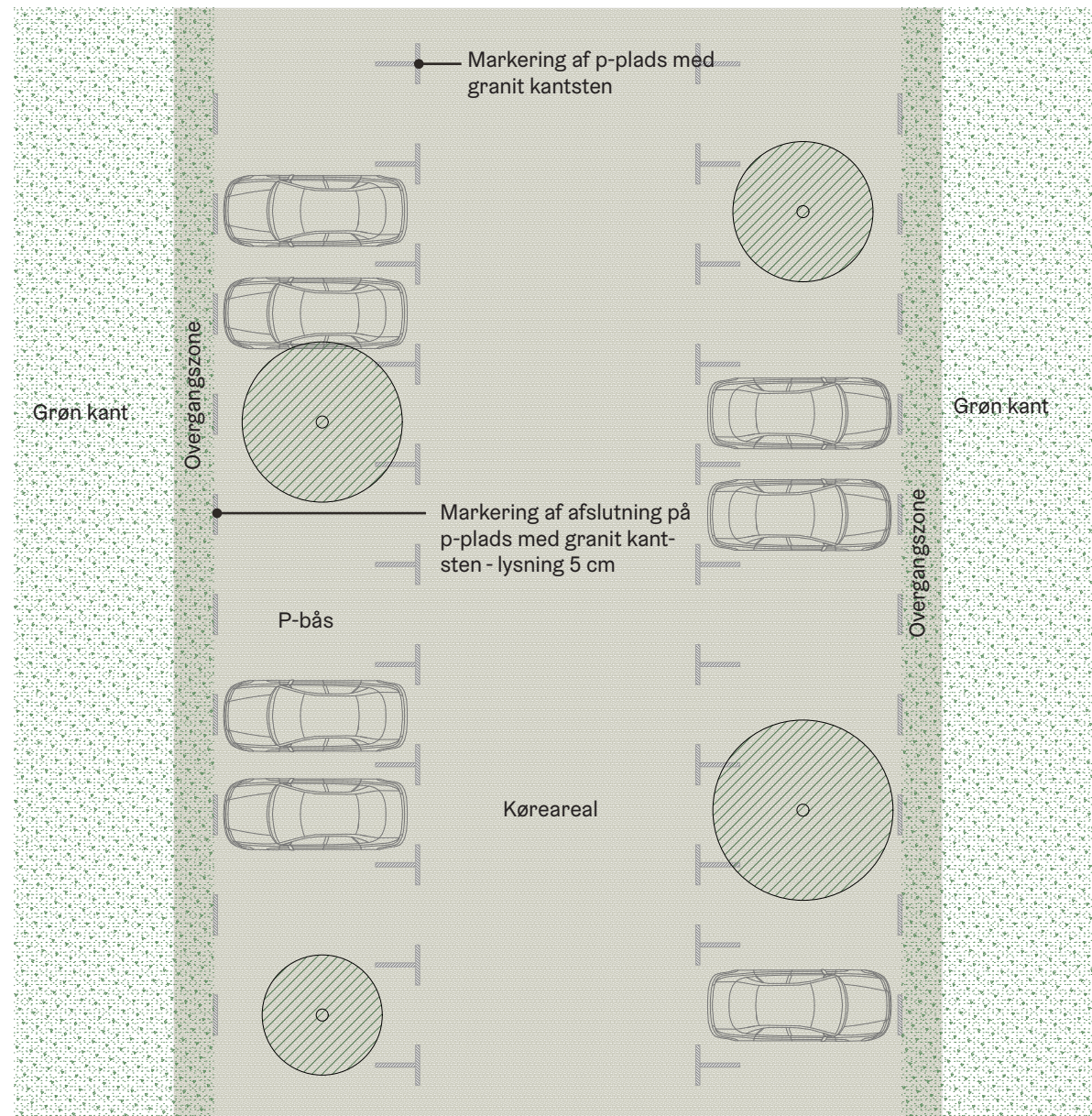
etableres en afgrænsning for grusarealet. Kantning etableres med en lys grå granitkantsten. Lysning kan være op til 12 cm. Lysningshøjden skal være gennemgående.

Der ønskes ensartet markering af p-båse for hele holmen med granitkantsten. Afslutning på p-plads mark-

eres med en grantikantsten, som har en lysning på 5 cm. Langs vejen/udbakningsarealet lægges to kantsten udformet som et T. Således markerer de både P-bås og færdselsarealet. Det er vigtigt at der kommer nok kontrast til gruset for at båsen er synlig, derfor etableres

markeringen i lys grå granit.

Markering på denne facon bidrager også til en subtil markering af kørearealet, hvilket er vigtigt ift. myndighedernes godkendelse af færdselsarealet.



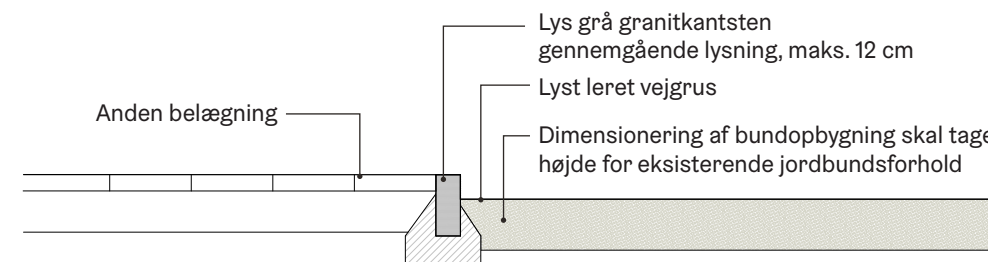
Principplan: Eksempel på markering af p-båse



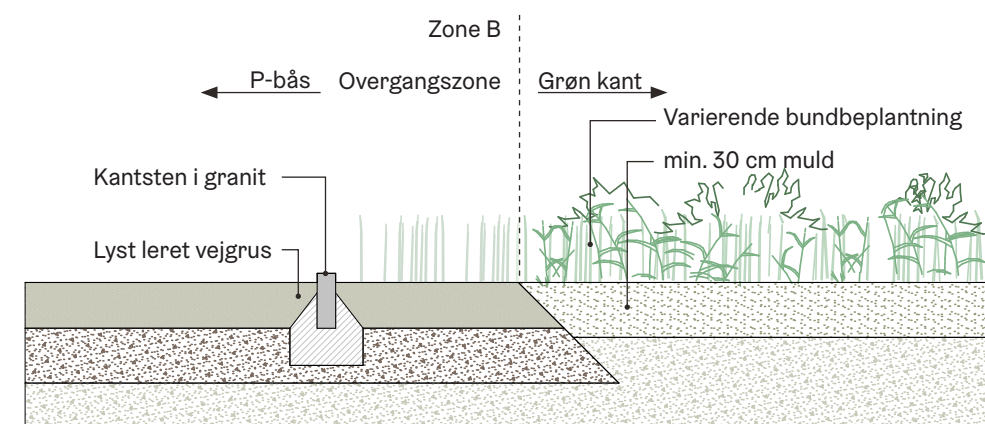
Reference: Lyst leret vejgrus



Reference: Lys grå granitkantsten



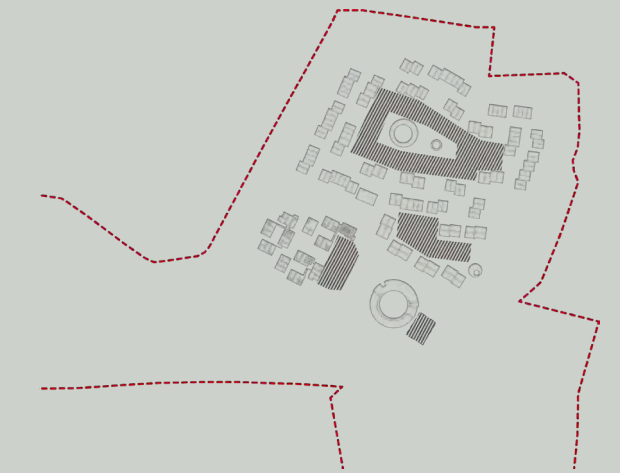
Principsnit: Kantning mellem grus og anden belægning



Principsnit: Markering af p-båse og kantning mod det grønne

Designparametre

- Lyst leret vejgrus
- Bundopbygningen skal kunne håndtere kørsel med tunge køretøjer og skal tage højde for eksisterende jordbundsforhold
- Grus afsluttes uden kant mod beplantning
- Der sættes granitkantsten mellem to forskellige belægninger
- Ensartet markering af p-båse i brosten



4. Zone C1 Holmetkanten og C2 Rosborg Enge

Beplantningskarakter

Holmekanten og Rosborg enge skal ses som en overgangszone fra det meget urbane og ud mod det landskabelige.

Der er foreslået tre forskellige terrænbearbejdninger for holmekanten: 1) urban kantprofil, 2) præcis kantprofil og 3) landskabelig kantprofil. Kantprofilet vil have en stor betydning for, hvor tydeligt holmen fremstår i landskabet og derfor er det også definerende for, hvor dan

beplantningskarakteren tager sig ud.

Den urbane kant, rækker ud i landskabet og skaber en skarp kontrast ud mod det omkring liggende landskab. Dette kantprofil etableres i forbindelse med kvarterspladserne. Denne kant har en høj befæstelsesgrad.

Den præcise kant, er en landskabelig bearbejdning af terrænet, som fremstår markant i landskabet med hældninger fra 1:5 op til 1:3. Kanten skal have en

ensartet hældning og har en lav beplantning friholdt for større træer og buske. Således motivet fastholdes.

Den landskabelige kant, bearbejdes med en lav ensartet hældning på max 1:5, således landskabet kommer tæt på. På disse strækninger kan beplantning få lov til at trække sig helt op til det urbane med grupper af træer og buske.

Fra skråningstop og op til bebyggelsen etableres

skærmende beplantning ved private terrasser ved buskplantninger. Disse må ikke plantes på række i stedet skal det komponeres således det får et mere naturligt udtryk.

Langs foden af Nordholmens holmekanten findes Rosborg Enge, som mod NV består af vådeng og søer, hvilket er områder med periodisk oversvømmelse samt permanente vandspejl. Her vil beplantningen bære præg af

enggræsser med overstandere af træer og buske.

Mod SV et mere kultiveret landskab med fællesarealer, aktivitet og leg. Her sås plænegræs og arealer med højere enggræsser og plantes frugttræer, bærbuske, plænegræs samt naturlige træ- og buskbeplantninger.

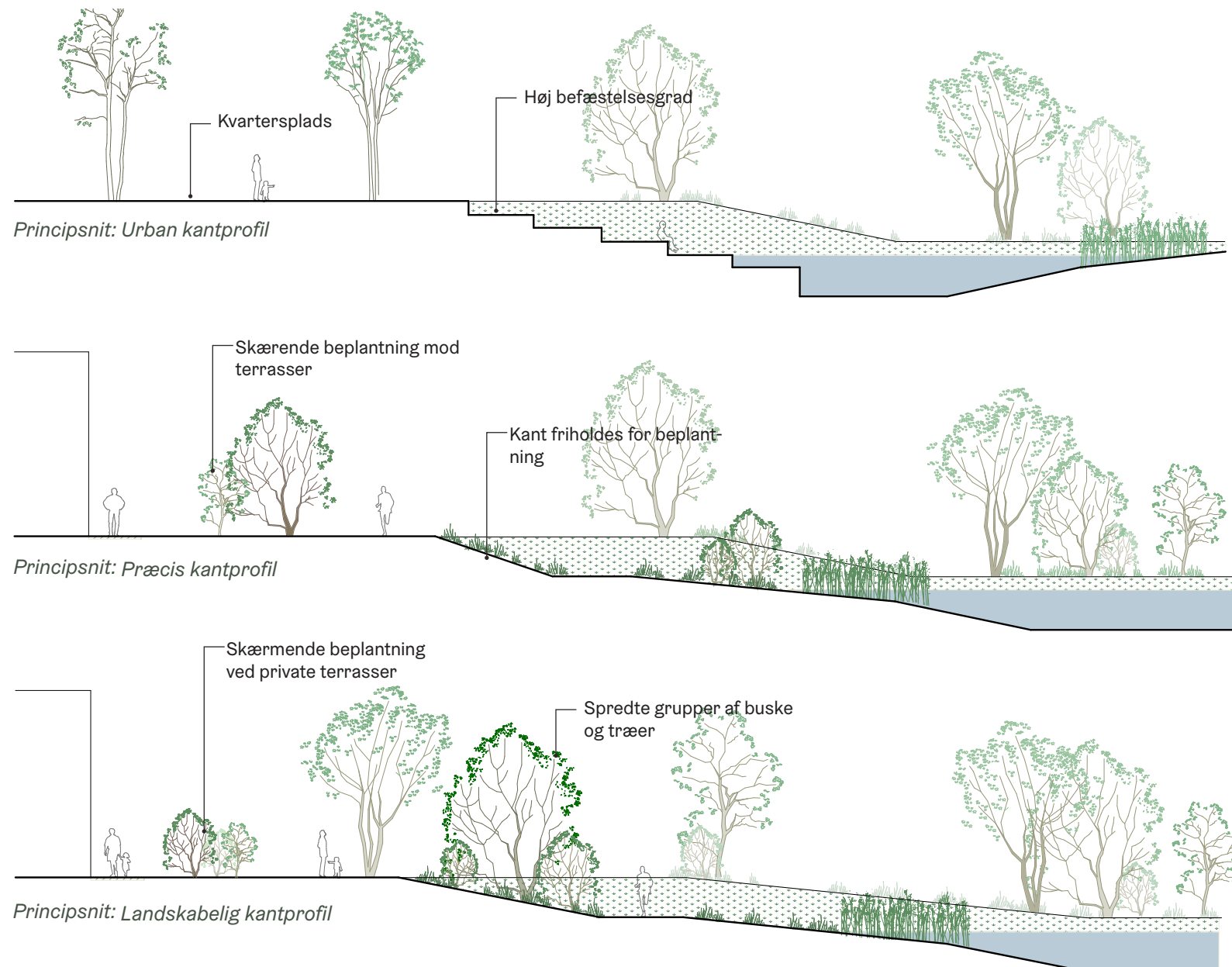


Diagram: Holmekanten og Rosborg Enge

Designparametre

- Urbane kantprofiler har høj befæstelsesgrad
- Præcise kantprofiler friholdes skråninger fra større træer og buske
- Landskabelige kantprofiler kan stedvist tilplantes med grupper af træer og buske
- Ved private terrasser skabes skærmende beplantning
- I område med vådeng og søer til beplantningen består af enggræsser med overstandere af træer og buske
- Det kultiverede landskab består af plænegræs og arealer med højere enggræsser, frugttræer, bærbuske samt eksisterende træ og buskplantninger

4. Zone C1 Holmekanten og C2 Rosborg Enge

Arter i Zone C1 Holmekanten

I det følgende gennemgås planteforslag til skærmende beplantning ved private terrasser samt beplantning i det landskabelige kantprofil.

Fra bebyggelse og ud til skråningstop plantes en skærmende beplantning mod private terrasser. Her anvendes ikke klassiske

hække. Derimod plantes fritvoksende buske, der er strategisk skærmende velplaceret. Her foreslåes mulige arter: Gedeblad, benved, kornel, trøst, rose og ribs.

Langs det landskabelige profil plantes der grupper af træer og buske, som f.eks.: Fuglekirsebær, navr,

røn, rødæl, tjørn og alm. hæg og buske kan være: Gedeblad, hassel, rose, hyld, sargents æble, skovæble og tørst. Alle arter for begge områder skal være hjemmehørende og plantesammensætningen skal være artsrig.



Gedeblad



Benved



Kornel



Rose



Ribs

Mulige arter for skærmende beplantning ved private terrasser



Hassel



Pil



Sargents æble



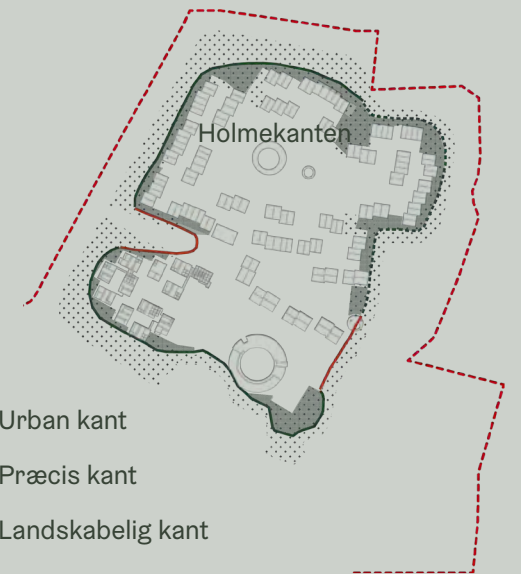
Hyld

Mulige arter for det landskabelige kantprofil



Hæg

4.2



— Urban kant
— Præcis kant
- - - Landskabelig kant

Diagram: Holmekanten

Designparametre

- Hjemmehørende arter
- Stor artsvariation
- Beplantninger der har en stor variation hen over året
- Skærmende beplantning ved private terrasser: Bærmispel, gedeblad, benved, kornel, trøst, rose og ribs.
- Mulige arter for træer og buske på landskabelige kantprofiler: Hassel, pil, sargents æble, skov æble, hyld og hæg

4. Zone C1 Holmekanten og C2 Rosborg Enge

Arter i zone C2 Rosborg Enge

Her gennemgås beplantningsvalg for området med "vådenge og søer" samt området for "det kultiverede landskab".

Bepantningen for område med "Vådenge og Søer" skal bestå af hjemmehørende arter og have en stor artsvariation.

Ved "vådenge og søer" plantes enggræsser med over-

standere af træer og buske, som f.eks. Birk, rødelt, tjørn, eg, pil, hassel.

I området "det kultiverede landskab" plantes frugtræer og bærbuske i plænegræs omgivet af højere enggræsser. Her kan arterne være: Æble, kirsebær, mirabel, blomme, sargents æble, ribs og solbær.



Hassel



Pil



Tjørn



Birk



Eng

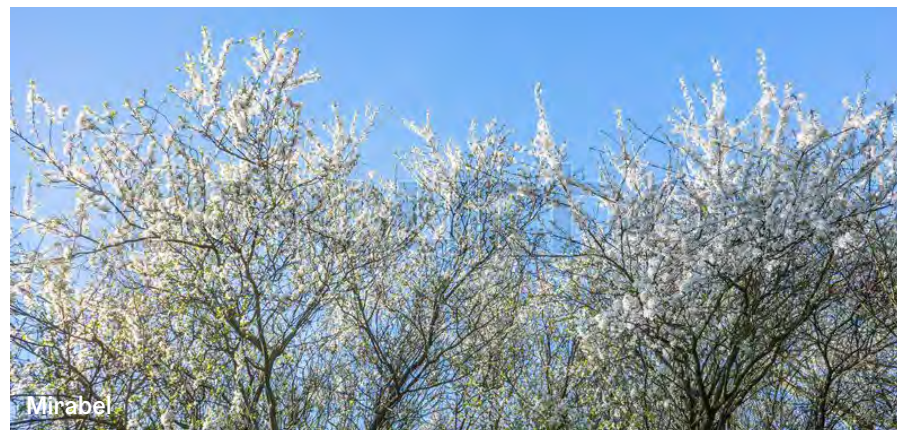
Mulige arter for områder med vådenge og søer



Reference: vådenge og søer



Reference: Det kultiverede landskab



Mirabel



Æble



Sargents æble



Fjeldribs

Mulige arter for det kultiverede landskab

4.3



Designparametre

- Hjemmehørende arter vælges for området med "Vådenge og Søer"
- Stor artsvariation
- Bepantninger der har en stor variation hen over året
- Mulige arter for træer og buske i "vådenge og søer": Birk, rødelt, tjørn, eg, pil og hassel
- Mulige arter for "det kultiverede landskab": Æble, kirsebær, mirabel, blomme, sargents æble, ribs og solbær

4. Zone C1 Holmekanten og C2 Rosborg Enge

Princip for etablering af beplantning

I arealet fra skråningstop og hen til belægningskant ved terraserne skal der etableres skærmende beplantning. Denne beplantning må ikke plantes på række og beplantninger må ikke klippes. Beplantningen skal syne "tilfældig/naturligt" placeret; men skal dække for indkigsgener. Min. 30% af beplantningen skal være flerstammede træer str. fl.stm. 200-250 mTk, 70 % skal være buske min. str.

buske CO.

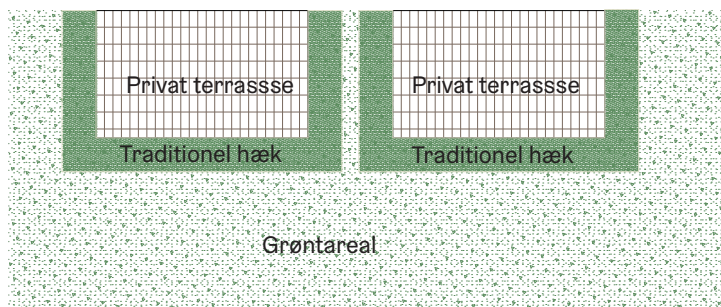
I det landskabelige kantprofil plantes spredte grupper af træer og buske. Min. 30 % af træerne, der plantes skal være størrelse (fl.stm. 200-250 mTk eller 12-14 mtk) de resterende 70% kan være buske og skovplanter, da arealerne gerne må dyrkes ekstensivt.

10 % af arealet "vådenge og søer" beplantes. Heraf

skal min. 25 % være str. fl.stm. 200-250 mTk og 25 % være str. H 14-16 mTk. Den resterende beplantning kan være buske og skovplanter.

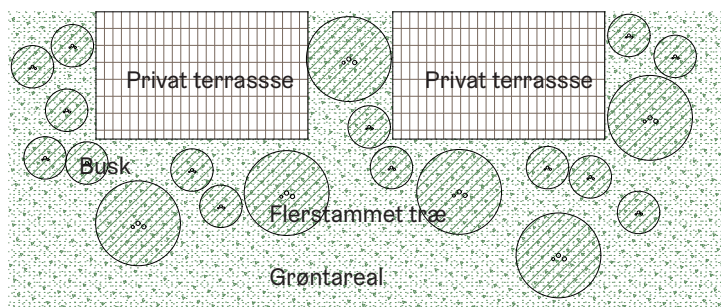
10 % af arealet "Det kultiverede landskab" beplantes. Heraf skal min. 25 % være str. fl.stm. 150-200 mTk og 25 % være str. H 12-14 mTk. Den resterende beplantning kan være buske og skovplanter.

%

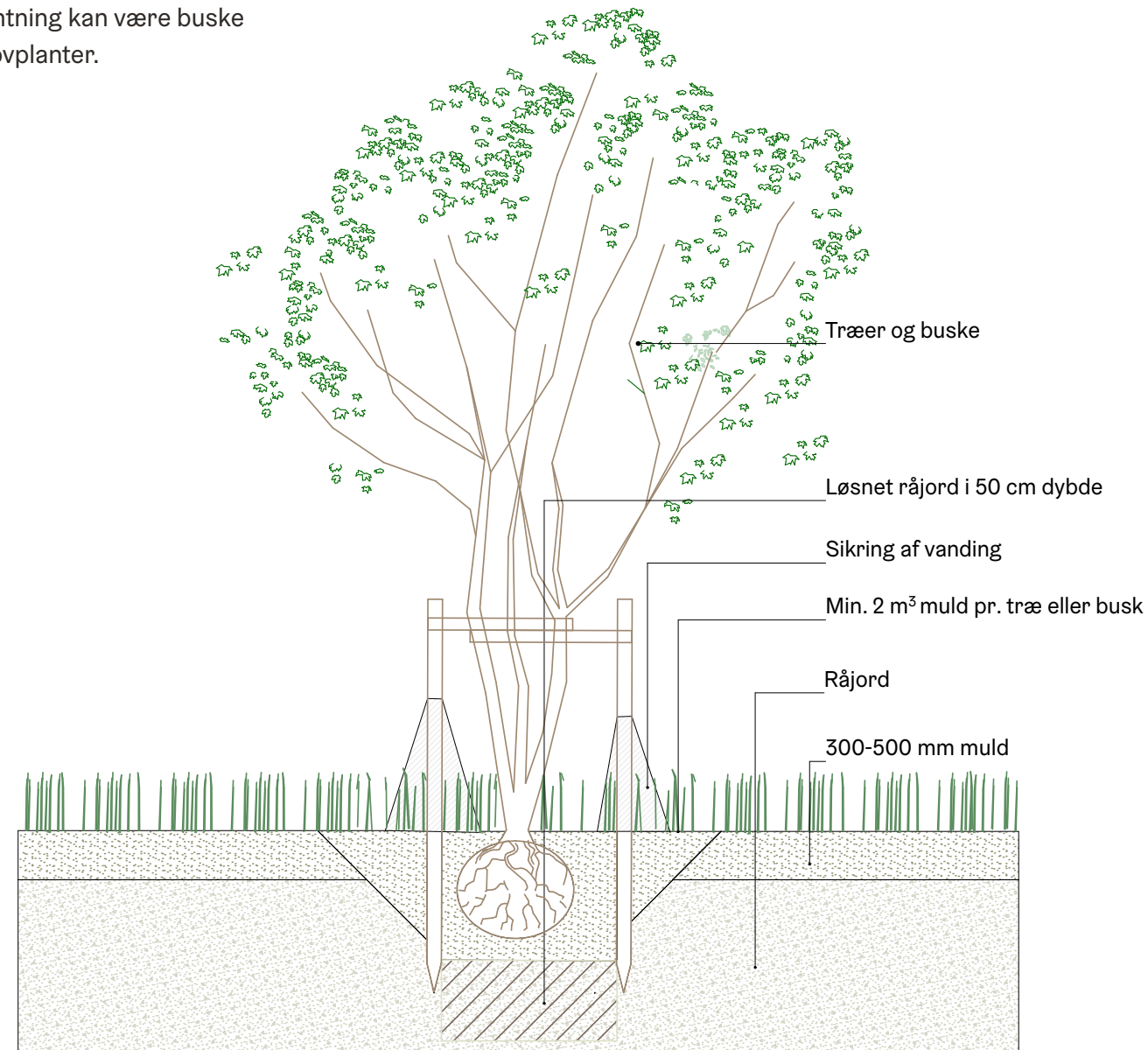


Principplan: Eksempel på klassisk hæk

✓



Principplan: Eksempel på skærmende beplantning



Principsnit: eksempel på plantehul for træer og buske på Holme Kanten og Rosborg enge

4.4

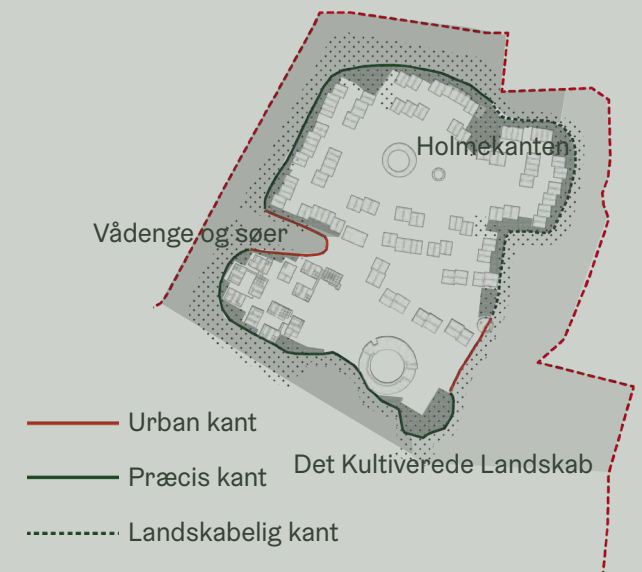


Diagram: Holmekanten og Rosborg Enge

Designparametre

- Der etableres skærmende beplantning, som er placeret strategisk i forhold til at minimere indkigsgener
- Skærmende beplantning ved private terrasser: 30 % af beplantningen skal være str. 200-250 mTk, 70 % af beplantningen skal være str. buske CO
- I det landskabelige kantprofil skal min. 30 % af beplantningen skal være str. 200-250 mTk
- Ca 10 % af arealerne i "Vådenge og Søer" tilplantes. 25% af beplantningen skal være str. fl.stm. 200-250 mTk og 25% skal være min. str. H 14-16 mTk
- Ca 10 % af arealerne i "Det kultiverede landskab" beplantes. 25% af beplantningen skal være str. fl.stm. 200-250 mTk og 25% skal være min. str. H 14-16 mTk

4. Zone C1 Holmekanten og C2 Rosborg Enge

4.5

Principper for stier

Oplevelses og motionsstier på Holmekanten og i Rosborg Enge udføres i lyst leret vejgrus eller som gangbroer i lyst træ. Bundopbygninger og bæreevne skal etableres ud fra eksisterende jordbundsforhold så sætninger minimeres. Det

tilstøddende terræn skal ikke bearbejdes regulært men derimod indpasses mere naturligt og må ikke have en hældning på mere end 1:3. Gangbroer kan etableres steder, hvor arealet periodisk bliver oversvømmet; men hvor der

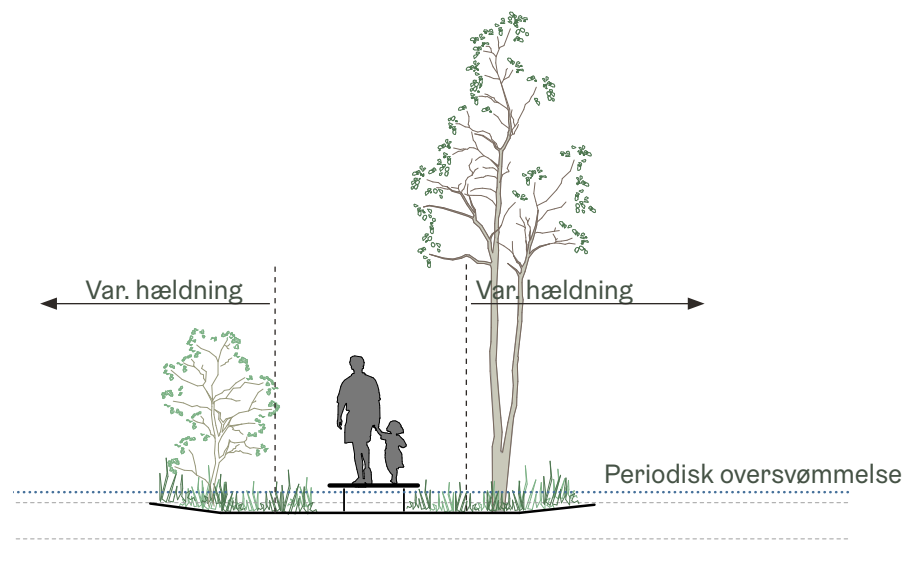
er behov for gennemgang. Det skal sikres at gangbroen tableres i en højde, hvor den går fri af oversvømmelsen. Terrænet ved motions- og oplevelsesstierne skal bearbejdes, så det sikres at disse ikke oversvømmes.



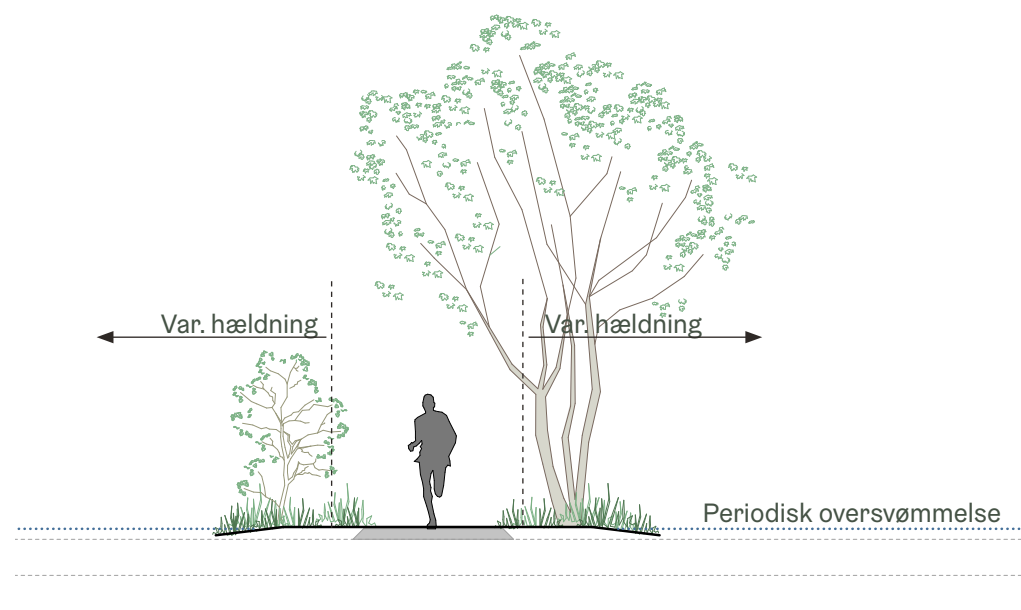
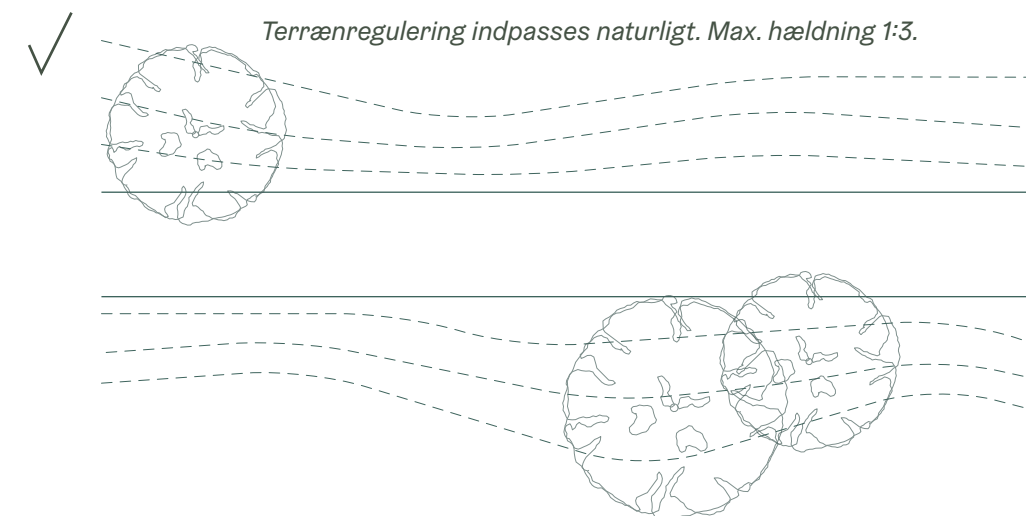
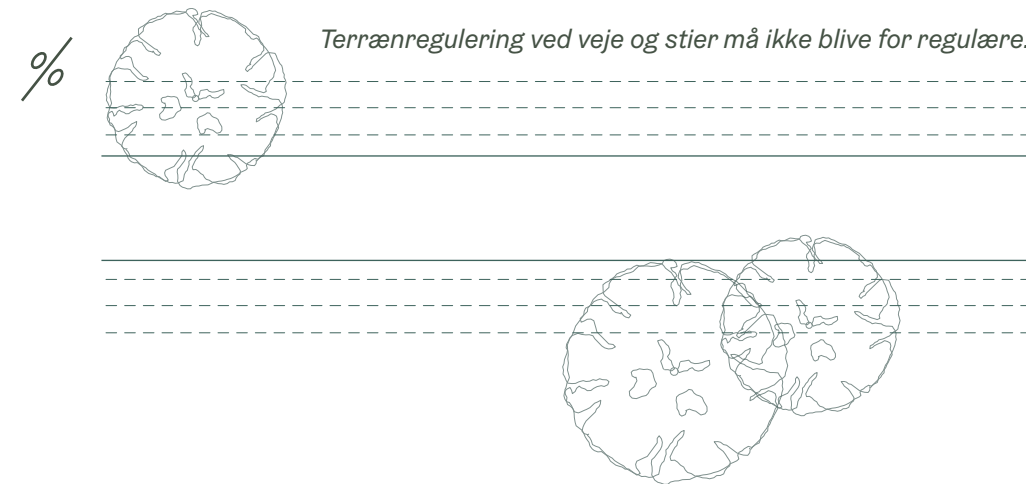
Reference: Motions- og oplevelsesstier



Reference: Gangbro



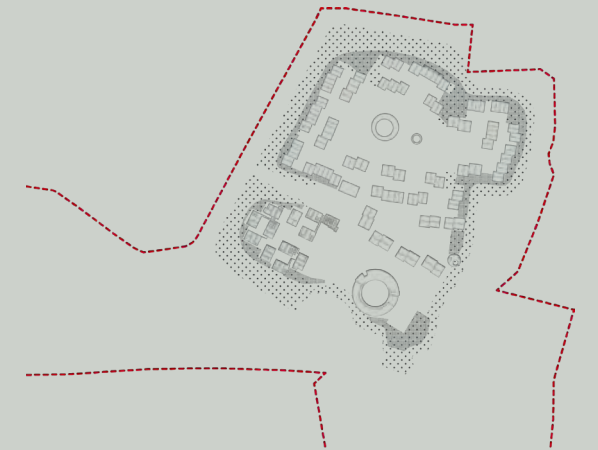
Principsnit: Gangbroer



Principsnit: Motions- og Oplevelsesstier

Designparametre

- Motions og oplevelsesstier skal udføres i leret vejgrus
- Gangbroer skal udføres i træ. Bæreevne
- Terrænreguleringer skal indpasses naturligt med en maks. hældning på 1:3



5. Zone D - Cykelgangstien

Etablering

Gennem området etableres en cykelgangsti i 2,5 m bredde. I forbindelses med cykelstien kan der skabes pladsdannelser til ophold og leg.

Cykelgangstien udføres i min. halvanden OB belægning i lyse farver. Stenstørrelsen skal være 2/5 mm. Opbygningen skal dimensioneres, således der tages hensyn til eksisterende jordbundsforhold så sætninger minimeres.

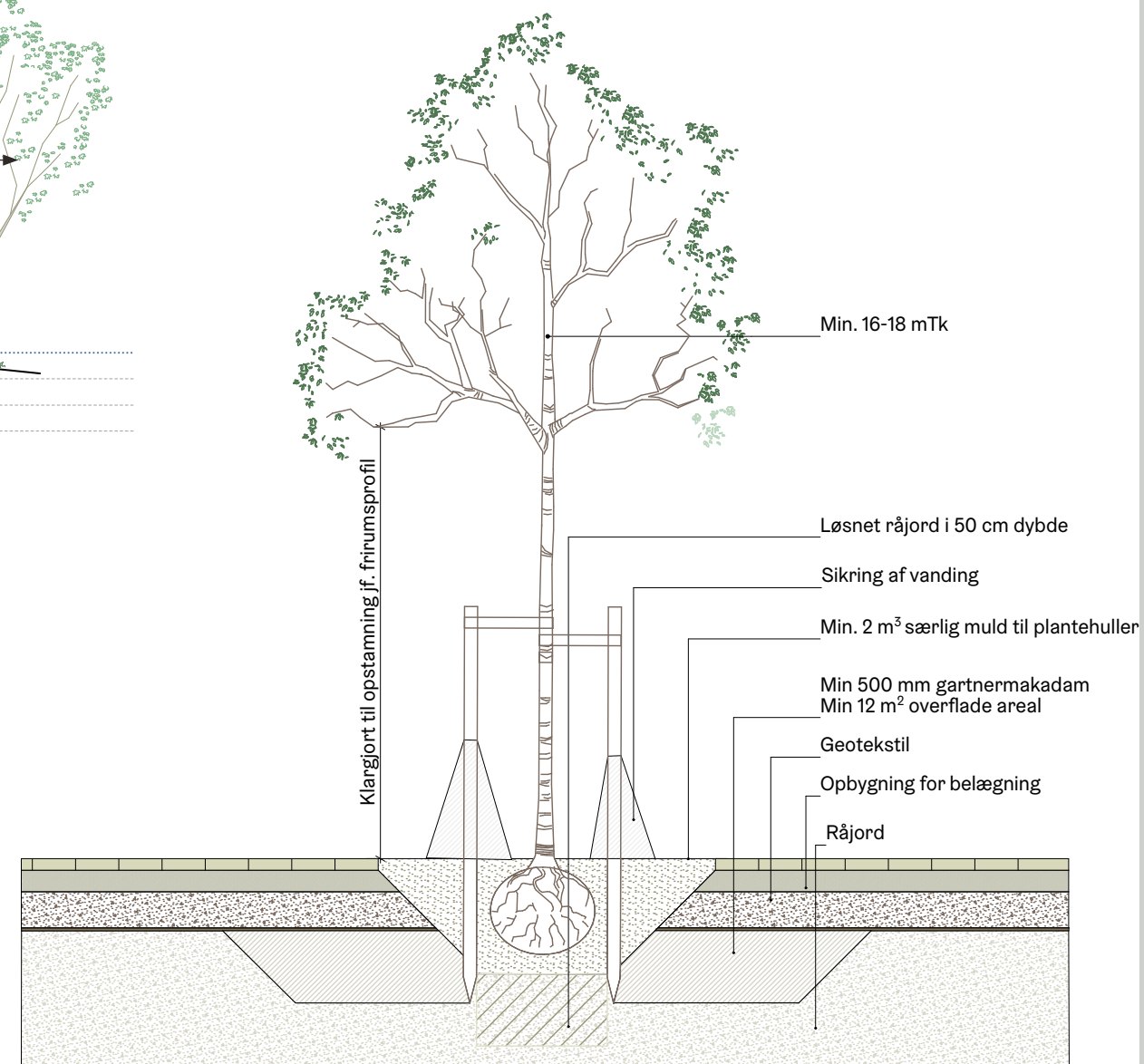
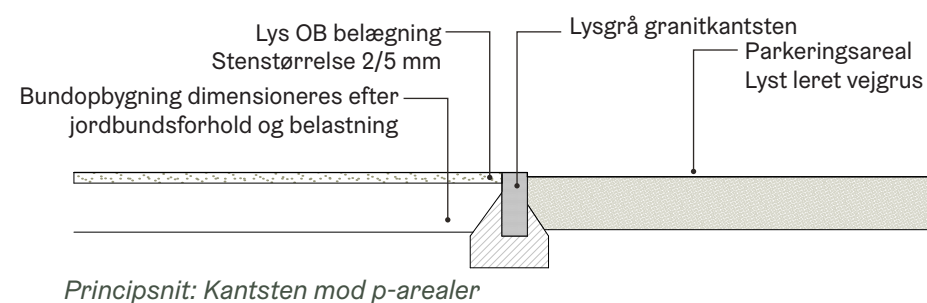
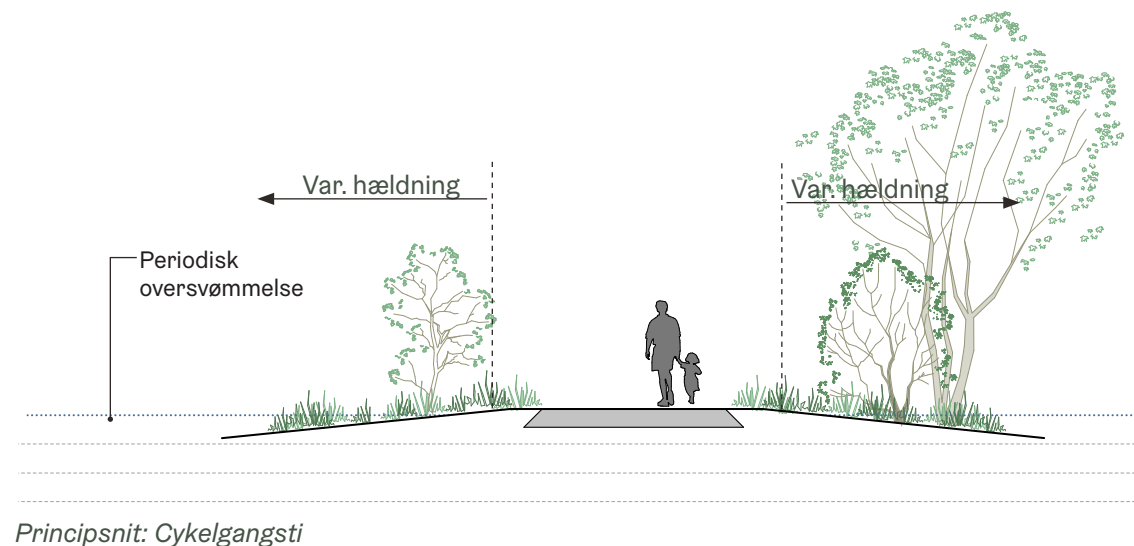
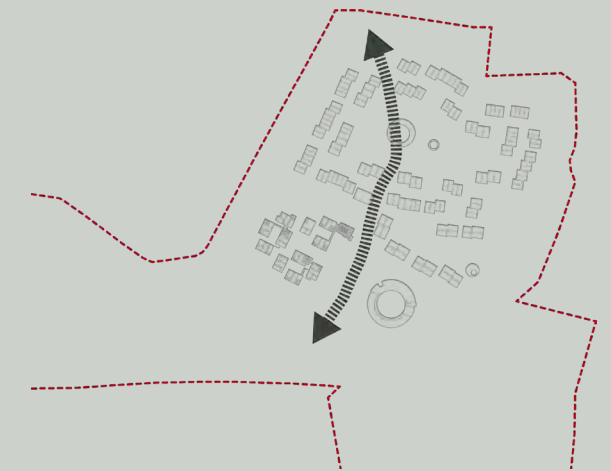
Der skal sættes granitkantsten mod tilstødende belægninger; men ikke mod grønne arealer. Steder, hvor cykelgangstiens forløb går gennem grusflader ved parkeringsarealer sættes en granitkantsten med 2 cm lysning mod grusfladen. Terrænet omkring stien skal udformes således stien ikke oversvømmer.



Reference: Cykel og gangsti



Reference: OB og beplantning



Principsnit: eksempel på et plantehul i en urban kontekst langs cykelgangstien.

Designparametre

- Cykelgangsti etableres i 1,5 OB belægning med 2/5 mm lysit (50 %), 2/5 mm stenungssund (35%), 2/5 mm Vikan (15 %)
- Der kantes mod anden belægning
- Der kantes ikke mod tilstødende grønne arealer

